



## By- og Boligudvalget

**Til:** Ministeren for by, bolig og landdistrikter

**Dato:** 9. januar 2015

Udvalget udbeder sig ministerens besvarelse af følgende spørgsmål:

### L 89

Forslag til lov om ændring af lov om planlægning og lov om almene boliger m.v. (Blandet boligsammensætning).

Af ministeren for by, bolig og landdistrikter (Carsten Hansen)

### Spørgsmål 57

Lovforslaget synes at forudsætte, at byggeri af de almene boliger sker på separate byggefelter. I de bynære områder er dette dog langt fra tilfældet på grund af den begrænsede plads, og her vil man se byggeri i ejerlejlighedskonstruktioner. Dette rejser en række problemstillinger, som lovforslaget ikke forholder sig til. Ministeren bedes derfor forklare følgende:

- (i) Hvad sker der med det resterende ejerlejlighedsbyggeri, hvis man ikke kan blive enig om prisen på ejerlejligheden til den almene boligorganisation?
- (ii) Hvorledes forholdes der med fordyrelser af byggeriet ved at ejerlejligheden, som er tiltænkt alment boligbyggeri skal stå tom (hvis man ikke kan blive enige om prisen)?
- (iii) Hvorledes sikres det, at ejendomsejer ikke reelt bliver tvunget til at sælge ejerlejligheden til en meget lav pris for at sikre opførelsen af den øvrige del af byggeriet?
- (iv) Påføres ejendomsejer ulemper ved at skulle opføre det samlede byggeri under iagttagelse af regler om offentligt udbud?

Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Louise Schack Elholm (V).

Svaret bedes sendt elektronisk til spørgeren på Louise.Elholm@ft.dk og til udvalg@ft.dk.

På udvalgets vegne

Mette Reissmann  
formand