



By- og Boligudvalget

Til: Ministeren for by, bolig og landdistrikter

Dato: 9. januar 2015

Udvalget udbeder sig ministerens besvarelse af følgende spørgsmål:

L 89

Forslag til lov om ændring af lov om planlægning og lov om almene boliger m.v. (Blandet boligsammensætning).

Af ministeren for by, bolig og landdistrikter (Carsten Hansen)

Spørgsmål 58

Følgende fremgår af bemærkningerne til lovforslaget: "Det er forventningen at kommunerne, når der planlægges for almene boliger, – ved aftale eller på anden betryggende måde – sikrer sig, at der er en almen boligorganisation, som i praksis vil realisere en lokalplanen ved at overtage grunden og bygge alment. Hvis kommunalbestyrelsen på tidspunktet for realiseringen af lokalplanen mod forventning ikke ønsker eller ikke kan give tilsagn til den almene boligorganisation med henblik på opførelse af almene boliger, kan grundejeren komme i en økonomisk uheldig situation, fordi ejendommen eller en del heraf ikke vil kunne afhændes til den almene boligorganisation samtidig med, at ejeren ikke selv kan realisere lokalplanen. Hvis en sådan situation måtte opstå, vil der således gøre sig de samme beskyttelseshensyn gældende, som begrunder den kommunale overtagelsespligt i § 48 i relation til planlægning for offentlige formål. Det foreslås derfor, at bestemmelserne i overtagelsesreglen i planlovens § 48, stk. 1-3, også skal finde anvendelse ved lokalplanlægning for almene boliger, således at en ejer, når en lokalplan har forbeholdt en ejendom til almene boliger, jf. lov om almene boliger m.v., kan forlange ejendommen overtaget af kommunen mod erstatning". Ministeren bedes oplyse, om denne bemærkning betyder, at loven som udgangspunkt vil blive administreret således, at man kun vil pålægge krav om almene boliger, der hvor man rent faktisk forventer dem etableret, og at man ikke vil skabe en "buffer" af almene boliger?

Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Louise Schack Elholm (V).

Svaret bedes sendt elektronisk til spørgeren på Louise.Elholm@ft.dk og til udvalg@ft.dk.

På udvalgets vegne

Mette Reissmann
formand