

By- og Boligudvalget

Dato:

15. januar 2015

Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 58 ad forslag til lov om ændring af lov om planlægning og lov om almene boliger m.v. (Blandet boligsammensætning) (L 89). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Louise Schack Elholm (V)

Spørgsmål nr. 58:

Følgende fremgår af bemærkningerne til lovforslaget: "Det er forventningen at kommunerne, når der planlægges for almene boliger, – ved aftale eller på anden betryggende måde – sikrer sig, at der er en almen boligorganisation, som i praksis vil realisere en lokalplanen ved at overtage grunden og bygge alment. Hvis kommunalbestyrelsen på tidspunktet for realiseringen af lokalplanen mod forventning ikke ønsker eller ikke kan give tilsagn til den almene boligorganisation med henblik på opførelse af almene boliger, kan grundejeren komme i en økonomisk uhensigtsmæssig situation, fordi ejendommen eller en del heraf ikke vil kunne afhændes til den almene boligorganisation samtidig med, at ejeren ikke selv kan realisere lokalplanen. Hvis en sådan situation måtte opstå, vil der således gøre sig de samme beskyttelseshensyn gældende, som begrunder den kommunale overtagelsespligt i § 48 i relation til planlægning for offentlige formål. Det forslås derfor, at bestemmelserne i overtagelsesreglen i planlovens § 48, stk. 1-3, også skal finde anvendelse ved lokalplanlægning for almene boliger, således at en ejer, når en lokalplan har forbeholdt en ejendom til almene boliger, jf. lov om almene boliger m.v., kan forlange ejendommen overtaget af kommunen mod erstatning".
Ministeren bedes oplyse, om denne bemærkning betyder, at loven som udgangspunkt vil blive administreret således, at man kun vil pålægge krav om almene boliger, der hvor man rent faktisk forventer dem etableret, og at man ikke vil skabe en "buffer" af almene boliger?

Svar:

Miljøministeriet har oplyst følgende, som jeg kan henholde mig til:

"Det anførte har først og fremmest til formål at undgå situationer, hvor grundejere kommer i en økonomisk uhensigtsmæssig situation, men det er samtidig regeringens forventning, at dette også vil medvirke til at sikre, at kommunerne alene vil anvende planlægningsmuligheden, hvor der er en realistisk mulighed for at etablere almene boliger."

Med venlig hilsen

Carsten Hansen