

Dato: 15. januar 2015

By- og Boligudvalget

Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 68 ad forslag til lov om ændring af lov om planlægning og lov om almene boliger m.v. (Blandet boligsammensætning) (L 89). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Louise Schack Elholm (V)

Spørgsmål nr. 68:

I Københavns Kommune har man eksempelvis i Nordhavnen, Ørestaden og Carlsbergbyen længe vist, at disse skulle omdannes til boligområder, uanset at der ikke nødvendigvis endnu måtte være lokalplanlagt hertil. Vil ministeren mene, at ejerne af grunde i disse områder kan have en berettiget forventning om, at der efter disse grunde er handlet ikke efterfølgende indføres et krav om, at de skal sælge 25 pct. af grundene til en anden bygherre?

Svar:

Miljøministeriet har oplyst følgende, som jeg kan henholde mig til:

”Det bemærkes, at de nævnte områder i Københavns Kommunes kommuneplan er udlagt til byudviklings- eller byomdannelsesområder med mulighed for både boliger og erhverv.

I den forbindelse bemærkes, at planlægningsmuligheden alene vil gælde i områder, som ikke anvendes til eller er lokalplanlagt til boligformål, og at lovforslaget ikke giver mulighed for at tvinge en grundejer til at sælge til en anden bygherre.

Der vil ikke kunne planlægges for almene boliger på de specifikke arealer inden for eksempelvis et lokalplanområde med blandet bolig og erhverv, hvor der allerede er lovligt eksisterende boliger eller lokalplanlagt herfor.”

Med venlig hilsen

Carsten Hansen