



Dato: 29. januar 2015

By- og Boligudvalget

Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 73 ad forslag til lov om ændring af lov om planlægning og lov om almene boliger m.v. (Blandet boligsammensætning) (L 89). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Louise Schack Elholm (V)

Spørgsmål nr. 73:

Områder, der er undergivet en rammelokalplan i forhold til f.eks. ejendomsskatter, beskattes som om rammelokalplanen er byggeretsgivende. Ministeren bedes i den forbindelse oplyse, om ministeren finder det rimeligt, at en grundejer, der f.eks. i årevis har betalt ejendomsskatter på baggrund af en rammelokalplan, kan fratages muligheden for at anvende ejendommen til det i rammelokalplanen anførte forhold?

Svar:

Skatteministeren har oplyst følgende, som jeg kan henholde mig til:

"Rammelokalplaner kan som nævnt i besvarelsen af spørgsmål nr. 72 ikke danne grundlag for lokalplanpligtigt byggeri, men de indgår i grundlaget for ansættelsen af grundværdien for de berørte ejendomme på samme måde som kommuneplaner i mangel af mere detaljeret planlægning."

Miljøministeren har oplyst følgende, som jeg kan henholde mig til:

"Som det fremgår af besvarelsen af spørgsmål nr. 38, er det op til den enkelte investor at vurdere, på hvilket grundlag og med hvilke risici der investeres i fast ejendom. Det gælder også i forhold til, om man investerer på baggrund af kommunens planlægning i form af kommuneplan, rammelokalplan eller bindende lokalplan eller investerer i håb om, at plangrundlaget tilvejebringes."

Med venlig hilsen

Carsten Hansen