

Dato: 29. januar 2015

By- og Boligudvalget

Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 76 ad forslag til lov om ændring af lov om planlægning og lov om almene boliger m.v. (Blandet boligsammensætning)(L 89). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Louise Schack Elholm (V)

Spørgsmål nr. 76:

I fortsættelse af svar på spørgsmål 57 bedes ministeren endvidere oplyse, om ministeren er enig i, at det forhold, at en almen boligorganisation er omfattet af udbudsreglerne, kan påføre øget administrative byrder eller omkostninger for grundejers øvrige byggeri på grunden?

Svar:

Det er et grundlæggende formål med reglerne om udbud at sikre konkurrence mellem byggevirksohederne, således at de offentlige bygherrer kan få det bedst mulige byggeri ud af de investerede midler.

Almene bygherrer er omfattet af kravene om, at byggearbejder skal udbydes. Men også private bygherrer, der ikke er omfattet af udbudsreglerne, vil ofte kunne opnå fordele ved at udbyde byggearbejderne i konkurrence,

Et fælles udbud mellem en offentlig og privat bygherre vil samlet set kunne føre til det bedste byggeri for de investerede midler, herunder med inddragelse af de administrative byrder, som følger med udbuddet. Men det afhænger naturligvis af de konkrete omstændigheder i hver enkelt sag, herunder hvilke aftaler der indgås mellem de involverede parter om realiseringen af byggeriet.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen