

Dato: 29. januar 2015

By- og Boligudvalget

**Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 77 ad forslag til lov om ændring af lov om planlægning og lov om almene boliger m.v. (Blandet boligsammensætning) (L 89). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Louise Schack Elholm (V)**

**Spørgsmål nr. 77:**

I fortsættelse af svar på spørgsmål 58, ønskes det oplyst, om kommunerne på eget initiativ skal søge lokalplaner ændret, hvis det ikke længere vurderes realistisk at etablere almene boliger på ejendommen, således at kravet om etablering af almene boliger udgår af lokalplanen?

**Svar:**

Miljøministeriet har oplyst følgende, som jeg kan henholde mig til:

”Som det fremgår af bemærkningerne til lovforslaget kan kommunalbestyrelsen – som ved anden planlægning – ændre lokalplanen til en anden anvendelse, hvis det af forskellige årsager viser sig, at det ikke er muligt at realisere lokalplanen eller dele heraf.

Efter planloven er det kommunalbestyrelsen, der har kompetencen til at vedtage lokalplaner. En bygherre har dog altid mulighed for i dialog med kommunen at drøfte planlægningen for et konkret område, herunder foreslå ny planlægning, der muliggør andre projekter.”

Med venlig hilsen

Carsten Hansen