

Dato: 3. februar 2015

By- og Boligudvalget

Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 83 ad forslag til lov om ændring af lov om planlægning og lov om almene boliger m.v. (Blandet boligsammensætning) (L 89). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra af Charlotte Dyremose (KF) og Louise Schack Elholm (V)

Spørgsmål nr. 83:

I svar på spørgsmål 14, 21 og 36 oplyser ministeren, at "Maksimumsbeløbet for familieboliger i hovedstadsregionen opført som etagebyggeri udgør i 2015 23.540 kr. pr. m². Hvis det forudsættes, at maksimumsbeløbet udnyttes fuldt ud, og de øvrige driftsudgifter forudsættes at udgøre 400 kr. pr. m², vil huslejen for en nybygget familiebolig på 100 m² udgøre 9.300 kr. om måneden." Ministeren bedes oplyse, om svaret på spørgsmålet betyder, at der ikke er almene boliger, som koster mere end henholdsvis 12.000 og 15.000 kr. pr. måned. Såfremt der er almene boliger, som koster mere end henholdsvis 12.000 og 15.000 kr. pr. måned, bedes ministeren oplyse antallet heraf og andelen heraf i forhold til det samlede antal almene boliger.

Svar:

Maksimumbeløbet bestemmer den øvre grænse for hvor dyrt, der må bygges pr. m² og vedrører det almene *nybyggeri*. Det bindende maksimumsbeløb for anskaffelsesudgiften på alment byggeri trådte i kraft 1. januar 2004.

Landsbyggefonden har, på baggrund af fondens huslejeregister, oplyst, at der er 50 almene boliger, som aktuelt har en månedlig husleje (ekskl. forsyningsudgifter mv.) på over 12.000 kr. Antallet af boliger heraf, der har en månedlig husleje over 15.000 kr., udgør 10 boliger. Der er ikke tale om nybyggede boliger, men om ældre boliger hvor forskellige særlige forhold kan gøre sig gældende. Eksempelvis har det tidligere været muligt at bygge større boliger end det er tilladt i dag.

Set i forhold til den samlede bestand af almene boliger på omkring 600.000 boliger udgør antallet af almene boliger med en aktuel månedlig husleje over henholdsvis 12.000 kr. og 15.000 kr. således henholdsvis 0,008 pct. af bestanden og 0,002 pct. af bestanden.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen