



## By- og Boligudvalget

**Til:** Ministeren for by, bolig og landdistrikter

**Dato:** 27. januar 2015

Udvalget udbeder sig ministerens besvarelse af følgende spørgsmål:

### L 89

Forslag til lov om ændring af lov om planlægning og lov om almene boliger m.v. (Blandet boligsammensætning).

Af ministeren for by, bolig og landdistrikter (Carsten Hansen)

### Spørgsmål 84

I svar på spørgsmål 18, 19, 20 og 39 henviser ministeren til oplysning fra Miljøministeriet om, "Ved markedspris forstås den pris, der opnås enighed om mellem køber og sælger i almindelig handel." Det bemærkes i denne forbindelse, at planlægning kan have betydning for markedsprisen af en ejendom eller et areal. Dette er dog et almindelig vilkår for alle grundejere i forbindelse med planlægning." Ministeren bedes oplyses, hvordan henlæggelse af et areal til salg til almene boliger kan betegnes som et almindeligt vilkår for alle grundejere i forbindelse med planlægning, når det i lovforslaget betegnes som et brud med den hidtidige planlægningstradition, at man regulerer ejerforholdene? I tilslutning hertil bedes ministeren oplyse, hvorledes man fastsætter en markedspris for et areal, der alene kan handles til en lille gruppe almene boligselskaber, der er underlagt lovgivningsmæssige begrænsninger i forhold, hvilken pris de må købe byggejord til?

Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Charlotte Dyremose (KF) og Louise Schack Elholm (V).

Svaret bedes sendt elektronisk til spørgerne på kfchdy@ft.dk, Louise.Elholm@ft.dk og til udvalg@ft.dk.

På udvalgets vegne

Mette Reissmann  
formand