

Dato: 3. februar

By- og Boligudvalget

**Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 86 ad forslag til lov om ændring af lov om planlægning og lov om almene boliger m.v. (Blandet boligsammensætning) (L 89). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Charlotte Dyremose (KF) og Louise Schack Elholm (V)**

**Spørgsmål nr. 86:**

I svar på spørgsmål 23, 24, 26 og 27 henviser ministeren til oplysning fra Miljøministeriet om, at planlægning for almene boliger vil ske ved en forhandling mellem grundejere, udvikler og kommunen, og at kommunen er underlagt de almindelige forvaltningsretlige principper og regler, herunder proportionalitetsprincippet? Ministeren bedes oplyse, hvordan det ved forhandling sikres, at der foretages en rimelig økonomisk udligning mellem de involverede grundejere, udviklere og kommunen?

**Svar:**

Miljøministeriet har oplyst følgende, som jeg kan henholde mig til:

”Lovforslaget har til formål at give kommunerne mulighed for at planlægge for almene boliger. Forslaget regulerer ikke spørgsmålet om eventuel økonomisk udligning, men jeg vil gerne gentage, at det normalt vil være forbundet med en økonomisk gevinst at omdanne et erhvervsområde til boligområde.

I de tilfælde, hvor kommunen vil planlægge for almene boliger, når fx et erhvervsområde omdannes til boligformål, må det således forventes, at grundejer vil tjene på det.

Som det også fremgår af besvarelsen af spørgsmål nr. 23, er spørgsmålet om økonomisk udligning ikke et statsligt anliggende, og det mener regeringen heller ikke, at det skal være fremover.”

Med venlig hilsen

Carsten Hansen