



Dato: 3. februar 2015

By- og Boligudvalget

Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 89 ad forslag til lov om ændring af lov om planlægning og lov om almene boliger m.v. (Blandet boligsammensætning) (L 89). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Charlotte Dyremose (KF) og Louise Schack Elholm (V)

Spørgsmål nr. 89:

For så vidt angår den beskrevne situation i spørgsmål 34 bedes ministeren oplyse, om hans svar skal forstås sådan, at en kommune ikke har en generel loyalitetsforpligtelse til at oplyse i rammelokalplan om, at kommunen efterfølgende vil stille krav i den byggeretsgivende lokalplan om salg af 25 pct. af jorden til et alment boligselskab?

Svar:

Miljøministeriet har oplyst følgende, som jeg kan henholde mig til:

”I og med, at det ikke før efter vedtagelsen af dette lovforslag vil være muligt for kommunalbestyrelsen at stille krav om almene boliger i planlægningen, har en kommune naturligvis ikke kunnet oplyse om dette.

Det foreslås i lovforslaget, at det af kommuneplanen eller i et kommuneplantillæg skal fremgå, hvor der planlægges for almene boliger. Da en rammelokalplan ikke er et begreb kendt i planloven og dermed er et frivilligt instrument for kommunerne, vil det være op til kommunalbestyrelsen at beslutte at gøre opmærksom på dette i en eventuel rammelokalplan. Samtidig går regeringen ud fra, at en investor inden en investering undersøger grundlaget herfor under hensyntagen til risici m.v.”

Med venlig hilsen

Carsten Hansen