



Dato: 12. februar 2015

By- og Boligudvalget

Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 61 ad forslag til lov om ændring af lov om leje, lov om midlertidig regulering af boligforholdene, lov om tvungen administration af udlejningsejendomme og lov om byfornyelse og udvikling af byer (Forenkling og modernisering af lejelovgivningen) (L 97). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Charlotte Dyremose (KF).

Spørgsmål nr. 61:

Ministeren bedes oplyse, hvordan udlejer skal kunne nå at rette en fordelingsfejl inden den ordinære frist, hvis denne - som det oftest sker - først bliver kendt efter en indsigelse fra en lejer, som har 6 ugers indsigelsesfrist, en efterfølgende undersøgelse hos det firma, der har lavet forbrugsregnskabet, og i flere tilfælde også først efter en behandling i huslejenævnet? I besvarelsen bedes der tages højde for, at indsigelserne fra lejerne meget ofte først indløber efter den ordinære frist for forbrugsregnskabet udløber.

Svar:

Det siger sig selv, at udlejeren ikke kan nå at rette en fejl indenfor en bestemt frist, hvis fejlen først opdages efter fristens udløb. Reglen omhandler, hvem der skal bære risikoen for en fejlagtig fordeling i et forbrugsregnskab. I den forbindelse forekommer det mest rimeligt, at lejerne kan sætte lid til, at det regnskab, de har modtaget, ikke bliver ændret efter den generelle frist for aflæggelse af regnskabet. Denne fortolkning findes også at være mest i overensstemmelse med bestemmelsens formulering.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen