


Skatteministeriet

5. december 2014
J.nr. 14-4860750

Til Folketinget – Skatteudvalget

Vedrørende L 76 - Forslag til Lov om ændring af lov om vurdering af landets faste ejendomme.

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 6 af 3. december 2014. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Dennis Flydtkjær (DF).

Benny Engelbrecht

/ Camilla Christensen

Spørgsmål

Ministeren bedes oplyse, hvilke boligtyper der automatisk vil få for meget betalt ejendomsskat tilbage, når et nyt vurderingssystem er klar?

Svar

Udbetalingsordningen blev præsenteret i regeringens udspil ”Tillid til ejendomsvurderingerne” fra oktober 2013. Ordningen indgår ikke i det fremsatte lovforslag, idet den først vil skulle etableres i forbindelse med den lovgivning, der skal ligge til grund for et fremtidigt vurderingssystem.

Ordningen vil omfatte ejerboliger, dvs. parcelhuse, rækkehuse, ejerlejligheder og sommerhuse. Hensigten er, at den vurdering, der foretages med et nyt vurderingssystem, dvs. 2017-vurderingen, sammenlignes med 2011-vurderingen, 2013-vurderingen og 2015-vurderingen (dvs. de videreførte 2011-vurderinger minus rabatten), idet der tages hensyn til prisudviklingen.

Hvis 2017-vurderingen er lavere end de nævnte vurderinger, omberegnes boligejerens ejendomsrelaterede skatter - ejendomsværdiskat og grundskyld - for de relevante år, og boligejeren vil få et eventuelt overskydende beløb udbetalt. Dette vil ske automatisk.