

Dato: 13. januar 2015

By- og Boligudvalget

**Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 2 ad forslag til lov om ændring af lov om planlægning og lov om almene boliger m.v. (Blandet boligsammensætning) (L 89). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Karina Adsbøl (DF)**

**Spørgsmål nr. 2:**

Spørgeren kan være bekymret for den almindelige grundejer. Der står på side 5 i lovforslaget, at lovforslaget ikke indebære, at det bliver muligt via lokalplanen at tvinge en grundejer til at sælge den del af grunden, der udlægges til almene boliger. Hvordan skal dette nærmere forstås? Vil det sige, at hvis man som grundejer har et stort areal omkring sit hus eller ejendom, så kan kommunalbestyrelsen beslutte, at noget af grunden skal udlægges til almene boliger?

**Svar:**

Miljøministeriet har oplyst følgende, som jeg kan henholde mig til:

"Ved planlægning efter planloven indskrænkes den hidtidige lovlige anvendelse ikke, og der pålægges ikke ejere og brugere af fast ejendom en handlepligt. Det er altså kun fremtidige dispositioner, der skal følge lokalplanen.

Det gælder også for den foreslåede mulighed for at planlægge for almene boliger, og ingen grundejere tvinges således til at sælge deres jord, hverken helt eller delvist.

Det bemærkes, at planlægningsmuligheden alene kan anvendes i områder, der ikke anvendes til eller som ikke allerede er lokalplanlagt til boligformål.

Der vil herunder ikke kunne planlægges for almene boliger på de specifikke arealer indenfor eksempelvis et lokalplanområde med blandet bolig og erhverv, hvor der allerede er lovligt eksisterende boliger eller lokalplanlagt herfor.

Det forventes, at planlægningsmuligheden primært vil blive brugt i større byomdannelsesområder, som f.eks. Nordhavnen, Sydhavnen og Nordøstamager i København."

Med venlig hilsen

Carsten Hansen