

Dato: 29. januar 2015

By- og Boligudvalget

Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 72 ad forslag til lov om ændring af lov om planlægning og lov om almene boliger m.v. (Blandet boligsammensætning) (L 89). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Louise Schack Elholm (V)

Spørgsmål nr. 72:

Ministeren bedes oplyse, hvad formålet med vedtagelse af rammelokalplan er, hvis "rammen" blot kan ændres ved implementeringen af selve lokalplanen?

Svar:

Miljøministeriet har oplyst følgende, som jeg kan henholde mig til:

"Begrebet rammelokalplan findes ikke i planloven, men der er dog praksis for, at kommunerne udarbejder lokalplaner uden detaljerede og præcise bestemmelser for et lokalplanpligtigt byggeri med henblik på at fastsætte overordnede rammer for den fremtidige anvendelse af et område, herunder f.eks. hvordan den fremtidige infrastruktur skal formes. Sådanne lokalplaner betegnes rammelokalplaner. Det er en konkret vurdering, om en lokalplan er en rammelokalplan, eller om den er så detaljeret, at den kan give byggeret.

En lokalplan uden nærmere bestemmelser om et lokalplanpligtigt byggeri – en rammelokalplan - kan ikke danne grundlag for dette byggeri. Der skal derfor udarbejdes en ny lokalplan, der supplerer eller erstatter rammelokalplanen, før et lokalplanpligtigt projekt kan realiseres.

Den nye lokalplan skal udarbejdes inden for gældende lovgivning og kommunen kan vælge at udarbejde en ny lokalplan med et andet indhold. En såkaldt rammelokalplan tilvejebringes, aflyses m.m. efter de samme regler som alle andre lokalplaner. Der gælder også de samme klageregler, dvs. at der kan klages over retlige spørgsmål."

Med venlig hilsen

Carsten Hansen