

Dato: 29. januar 2015

By- og Boligudvalget

**Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 75 ad forslag til lov om ændring af lov om planlægning og lov om almene boliger m.v. (Blandet boligsammensætning) (L 89). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Louise Schack Elholm (V)**

**Spørgsmål nr. 75:**

I fortsættelse af svar på spørgsmål 57, bedes ministeren oplyse, hvorledes ministeren forholder sig til følgende situation: En byggegrund er efter en rammelokalplan udlagt til blandet bolig og erhverv. I den byggeretsgivende lokalplan introducerer kommunen med hjemmel i lovforslaget, at 25% af byggeriet skal være almene boliger, mens de resterende 75% skal være erhverv. Byggeriet vil grundet bebyggelsestætheden blive opført i en ejerlejlighedskonstruktion. Der optages med en almen boligorganisation forhandling om køb af de 25%, men forhandlingerne strandede, da parterne ikke kan blive enige om prisen. Ministeren bedes oplyse, om lovforslaget i den forbindelse vil indebære, at grundejer er afskåret fra at opføre de 75% erhverv?

**Svar:**

Miljøministeriet har oplyst følgende, som jeg kan henholde mig til:

"Nej, det er grundejer ikke, da planlægningsmuligheden ikke afskærer udnyttelsen af de resterende 75 % af en lokalplans byggemuligheder."

Med venlig hilsen

Carsten Hansen