

Dato: 3. februar 2015

By- og Boligudvalget

**Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 81 ad forslag til lov om ændring af lov om planlægning og lov om almene boliger m.v. (Blandet boligsammensætning) (L 89). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Charlotte Dyremose (KF) og Louise Schack Elholm (V)**

**Spørgsmål nr. 81:**

I ministerens svar til spørgsmål 8 og 12 henvises der til oplysning fra Miljøministeriet om, "Ejere af f.eks. erhvervsarealer vil dog umiddelbart ikke have en berettiget forventning om, at der vil kunne bygge til f.eks. privat boligbyggeri før der er vedtaget en lokalplan, der udlægger området til boligformål." "Der gribes således ikke ind i eksisterende lovlig anvendelse, og der lovgives ikke med tilbagevirkende krav. Det er således kun fremtidige dispositioner, der skal følge lokalplanen." Hvorledes forholder ministeren sig til forventningen hos ejerne af erhvervsarealer i Nordhavnen, Sydhavnen og Carlsbergbyen, hvor Københavns Kommune i lang tid har planlagt boligområder, og hvor ejerne har foretaget betydelige investering i tiltro hertil?

**Svar:**

Miljøministeriet har oplyst følgende, som jeg kan henholde mig til:

"Jeg mener grundlæggende, at kommunerne skal have mulighed for at planlægge ud fra de hensyn og behov, kommunerne finder bør vægtes i den videre udvikling af byerne.

Det må jeg så forstå, at spørger er uenig i og vil vægte enkeltes forventninger om fremtidig indtjening højere.

Jeg henviser i øvrigt til besvarelsen af spørgsmål nr. 79."

Med venlig hilsen

Carsten Hansen