

Dato: 3. februar

By- og Boligudvalget

Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 85 ad forslag til lov om ændring af lov om planlægning og lov om almene boliger m.v. (Blandet boligsammensætning) (L 89). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Charlotte Dyremose (KF) og Louise Schack Elholm (V)

Spørgsmål nr. 85:

I svar på spørgsmål 23 henviser ministeren til oplysning fra Miljøministeriet om, "Regeringen har i øvrigt tillid til, at det ved sådanne forhandlinger sikre, at bestemte grundejere ikke rammes meget hårdt." Ministeren bedes oplyse, hvorledes grundejerne kan støtte ret på den nævnte tillid? I tilslutning hertil bedes ministeren give et juridisk dækkende svar på, hvem der konkret skal bestemme, hvilken grundejer, der skal afgive jord til et alment byggeri, hvis en lokalplan dækker flere matrikler med forskellige ejere.

Svar:

Miljøministeriet har oplyst følgende, som jeg kan henholde mig til:

"Jeg har tillid til, at kommunerne i planlægningen for almene boliger vil planlægge på en måde, så de forskellige hensyn i arealanvendelsen afvejes på en fornuftig måde.

En grundejer kan i sagens natur ikke tillægges en juridisk ret til en bestemt udvikling, før der er lokalplanlagt herfor.

I modsat tilfælde ville det være de enkelte grundejere og ikke kommunen, der er bestemmende for, hvorledes en by skulle udvikle sig.

Det mener jeg – måske i modsætning til spørger – ikke er en hensigtsmæssig regulering.

Det vil således være kommunen, der skal bestemme, på hvilke grunde, der planlægges til alment boligbyggeri – på samme måde som ved planlægning for andre formål."

Med venlig hilsen

Carsten Hansen