



Dato: 13. februar 2015

By- og Boligudvalget

**Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 18 ad forslag til lov om ændring af lov om leje, lov om midlertidig regulering af boligforholdene, lov om tvungen administration af udlejningsejendomme og lov om byfornyelse og udvikling af byer (Forenkling og modernisering af lejelovgivningen) (L 97). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Charlotte Dyremose (KF).**

**Spørgsmål nr. 18:**

Kan ministeren bekræfte, at det nye begreb i lovforslaget om "Normal istandsættelse" vil betyde, at en lejlighed vil blive istandsat på et lavere niveau, end en lejlighed, der er istandsat efter den almene lejelovs begreb "Normalistandsættelse", således at den nye lejer i et private udlejningsbyggeri herefter kan overtage et lejemål, der er ringere istandsat end en lejer, der overtager en almen bolig?

**Svar:**

Det beror på parternes aftale, herunder det lejedes stand ved overtagelsen, i hvilken stand det lejede skal afleveres. Udgangspunktet er alene, at det lejede skal afleveres, som det blev overtaget. Det kan derfor ikke generelt siges, at den ene ordning fører til højere eller lavere istandsættelsesniveau end den anden. Det skal i denne forbindelse bemærkes, at istandsættelse af "træ og jern" ikke indgår i normalistandsættelse efter almenlejeloven.

Jeg skal understrege, at normal istandsættelse ikke er indført som et nyt begreb i lejeloven. Der er alene tale om en beskrivelse af den istandsættelse, som udlejeren kan forlange i modsætning til den særlige ordning med nyistandsættelse, der foreslås ophævet.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen