



Dato: 13. februar 2015

By- og Boligudvalget

Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 19 ad forslag til lov om ændring af lov om leje, lov om midlertidig regulering af boligforholdene, lov om tvungen administration af udlejningsejendomme og lov om byfornyelse og udvikling af byer (Forenkling og modernisering af lejelovgivningen) (L 97). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Charlotte Dyremose (KF).

Spørgsmål nr. 19:

Kan ministeren bekræfte, at man efter den almene lejelov kan afholde en del af udgiften til istandsættelsen af en fraflyttet lejlighed over boligforeningens drift? Kan ministeren samtidig bekræfte, at man efter denne lov kun kan pålægge den fraflyttende lejer vedligeholdelsesudgifter i forbindelse med en fraflytning, og således ikke som i den almene sektor kan få de andre lejere til at betale en del af istandsættelsen af en ledig lejlighed over deres huslejer?

Svar:

Jeg kan bekræfte, at en almen boligafdeling, hvis den såkaldte A-ordning er gældende i afdelingen, over en periode på højst 10 år gradvist overtager lejerens andel af normalistandsættelsesbeløbet. Udgiften dækkes af lejernes betaling af husleje jf. princippet om balanceleje.

Der er ikke efter den private lejelov mulighed for at indregne udgifter til lejernes istandsættelse i den samlede huslejebetaling. Sådanne udgifter skal opkræves fra den fraflyttende lejer i forbindelse med dennes fraflytning.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen