



Dato: 12. februar 2015

By- og Boligudvalget

**Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 24 ad forslag til lov om ændring af lov om leje, lov om midlertidig regulering af boligforholdene, lov om tvungen administration af udlejningsejendomme og lov om byfornyelse og udvikling af byer (Forenkling og modernisering af lejelovgivningen) (L 97). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Charlotte Dyremose (KF)**

**Spørgsmål nr. 24:**

I forlængelse af spørgsmål 23 bedes ministeren give en definition af begrebet "nødvendig".

**Svar:**

Hvis lejerens vedligeholdelsespligt, skal lejerens ved fraflytning udføre den vedligeholdelse, der er nødvendig for at opfylde den pligt. Om vedligeholdelsen er nødvendig afhænger af, hvornår lejerens har pligt til at foretage vedligeholdelse efter lejelovens almindelige vedligeholdelsesbegreb, hvorefter istandsættelse som følge af slid og ælde skal foretages så ofte, det er påkrævet under hensyn til ejendommen og det lejedes karakter. Lejerens kan dog aldrig tilpligtes at sætte det lejede i en bedre stand end den stand, hvori lejerens overtog det lejede.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen