

Dato: 12. februar 2015

By- og Boligudvalget

**Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 35 ad forslag til lov om ændring af lov om leje, lov om midlertidig regulering af boligforholdene, lov om tvungen administration af udlejningsejendomme og lov om byfornyelse og udvikling af byer (Forenkling og modernisering af lejelovgivningen) (L 97). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Charlotte Dyremose (KF)**

**Spørgsmål nr. 35:**

Ministeren bedes oplyse den lejeretlige begrundelse for, at ministeren foreslår, at der skal gøres markant forskel på lejere, der har deltaget i synet efter den nye § 9, stk. 2 og 3 og § 98, stk. 2 og 3, og lejere, der ikke har ønsket at deltage? I den forbindelse bedes ministeren oplyse, hvorfor det er ministeren magtpåliggende, at der ikke også kan gives en to ugers frist for udlejer til at fremsende synsrapporten til de lejere, der har været til stede under synet?

**Svar:**

Syn og synsrapporterne fastlægger lejemålets stand, og giver parterne mulighed for at afstemme forventningerne til istandsættelsen ved fraflytning. Efter min opfattelse er det vigtigt, at denne forventningsafstemning så vidt muligt sker på synet. Der ligger heri, at lejeren skal have mulighed for at se resultatet af synet (synsrapporten) ved synet.

Det kan ske, at lejeren ikke ønsker at modtage rapporten på synet, eller lejeren ikke møder op på synet. I lovforslaget er der gjort op med det, ved at udlejeren i de tilfælde skal sende rapporten til lejeren senest 2 uger efter synet.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen