

Dato: 12. februar 2015

By- og Boligudvalget

Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 41 ad forslag til lov om ændring af lov om leje, lov om midlertidig regulering af boligforholdene, lov om tvungen administration af udlejningsejendomme og lov om byfornyelse og udvikling af byer (Forenkling og modernisering af lejelovgivningen) (L 97). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Charlotte Dyremose (KF).

Spørgsmål nr. 41:

Ministeren bedes forklare, hvorfor det ved gennemførelse af forbedringsforhøjelser ud over beløbsgrænsen i den nye lejelovs § 65 er nødvendigt med tvangsmæssige møder mellem udlejer og beboerrepræsentationen, når der i bemærkningerne til ændringerne af boligreguleringslovens § 13 står, at tvangsmæssige møder ikke tjener noget formål?

Svar:

Jeg skal indledningsvist bemærke, at forslaget ikke vedrører tvangsmæssige møder. Bestemmelsen i den foreslåede § 65 i lejeloven indeholder en pligt for udlejeren til at tilbyde beboerrepræsentanterne at deltage i et møde med udlejeren med det formål at drøfte nogle påtænkte forbedringsarbejder. Forslaget omfatter alene forbedringer, som tilsammen med øvrige forbedringsforhøjelser de seneste 3 år medfører en forbedringsforhøjelse, som overstiger 60 kr. pr. m², hvilket vil sige forbedringer, der medfører relativt store lejeforhøjelser. I denne forbindelse vil det være særdeles relevant at høre beboerrepræsentanternes bemærkninger til de påtænkte arbejder ikke mindst i relation til at høre nærmere om lejernes ønsker og forventninger i forhold til de pågældende forbedringsarbejder. En sådan fremgangsmåde er i øvrigt ganske udbredt blandt mange udlejere, som kan se en fordel i at involvere lejerne i overvejelser om ændringer ved ejendommen.

Den ordning i boligreguleringslovens § 13, som spørgeren refererer til, vedrører budgetmøder i forbindelse med enhver omkostningsbestemt lejeforhøjelse. Det er helt klart min opfattelse, at det er langt mere relevant at inddrage beboerrepræsentanterne i de større forbedringsarbejder end i alle løbende lejereguleringer.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen