



Dato: 12. februar 2015

By- og Boligudvalget

**Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 52 ad forslag til lov om ændring af lov om leje, lov om midlertidig regulering af boligforholdene, lov om tvungen administration af udlejningsejendomme og lov om byfornyelse og udvikling af byer (Forenkling og modernisering af lejelovgivningen) (L 97). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Charlotte Dyremose (KF)**

**Spørgsmål nr. 52:**

I forlængelse af spørgsmål 51 bedes ministeren oplyse, hvordan det forenkler lovgivningen at fjerne beskrivelsen af, hvordan det korrekte tillæg til kapitalafkastet opgøres, jf. boligreguleringslovens § 9, stk. 7?

**Svar:**

I langt de fleste tilfælde vil det være klart for ejeren, hvad tillægget til kapitalafkastet er for den pågældende ejendom efter boligreguleringslovens § 9, stk. 7. Som led i en forenkling foreslås det, at tillægget til afkastet opgjort efter stk. 7 fastfryses pr. 31. december 2014, og at beskrivelserne af beregningerne af de indtil denne dato foretagne reguleringer udgår af bestemmelsen.

I de tilfælde, hvor der ikke er styr på tillægget til kapitalafkastet, vil ejeren ikke blive stillet anderledes end i dag. Ejeren vil skulle fastslå, hvad der blev afsat eller skulle være afsat efter de tidligere gældende regler pr. 31. december 2014.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen