

Dato: 12. februar 2015

Folketingets By- og Boligudvalg

Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 80 ad forslag til lov om ændring af lov om leje, lov om midlertidig regulering af boligforholdene, lov om tvungen administration af udlejningsejendomme og lov om byfornyelse og udvikling af byer (Forenkling og modernisering af lejelovgivningen) (L 97). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra af Charlotte Dyremose (KF).

Spørgsmål nr. 80:

Trappelejeaftaler anvendes bl.a. til at markedsføre primært nye bebyggelser, idet man ønsker at motivere lejere til at flytte ind i en bebyggelse, der er under udvikling. I takt med at ejendommen bliver udviklet, stiger lejen til markedslejeniveau. Efter gældende regler kan en trappeleje aldrig overstige den leje, man lovligt kan kræve efter principperne om markedsleje. Trappelejeaftaler er således ofte en rabat, der kan gives til lejerne, som kan gøre det lettere at udleje nogle boliger hurtigt efter deres opførelse. Kan man ikke indgå trappelejeaftaler, vil lejerne skulle betale fuld leje fra første måned, og de opnår derfor ikke et midlertidigt prisnedslag. Ministeren bedes på den baggrund begrunde, hvorfor man ønsker at ophæve muligheden for at indgå aftaler om trappeleje?

Svar:

Den mulighed, der i dag består med hensyn til at fastsætte en lavere begyndelsesleje end markedslejen, ændres der ikke ved. Der vil således også fremover være mulighed for i en periode at leje ud med prisnedslag – der vil dog ikke kunne aftales en trappelejeregulering af denne leje, men en regulering efter nettoprisindeks.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen