

Dato: 13. februar 2015

By- og Boligudvalget

Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 92 ad forslag til lov om ændring af lov om leje, lov om midlertidig regulering af boligforholdene, lov om tvungen administration af udlejningsejendomme og lov om byfornyelse og udvikling af byer (Forenkling og modernisering af lejelovgivningen) (L 97). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Charlotte Dyremose (KF).

Spørgsmål nr. 92:

Hvis det er korrekt, at aftalefriheden om vedligeholdelsespligten afskæres for de i spørgsmål 1 nævnte lejemål, oplyser Ejendomsforeningen Danmark, at dette i vidt omfang i praksis vil afskære udlejere af fritliggende lejemål i landdistrikterne i Danmark fra at leje lejemålene ud. Ministeren bedes forklare, hvordan en reduktion i udlejningen af boliger i landdistrikterne hænger sammen med ministerens strategi for vækst og løft af netop landdistrikterne?

Svar:

Jeg har i min besvarelse lagt til grund, at der rettelig refereres til spørgsmål 91 og ikke spørgsmål 1.

Jeg er ikke enig i den konklusion, Ejendomsforeningen Danmark drager, allerede af den grund, at langt hovedparten af de udlejede, fritliggende parcelhuse udlejes enkeltvist af den pågældende ejer. I de meget begrænsede tilfælde, hvor fritliggende parcelhuse undtagelsesvist i henhold til boligreguleringslovens § 4 a tilsammen med andre parcelhuse i regulerede kommuner udgør en stor ejendom - det vil sige tilsammen 7 eller flere parcelhuse - er jeg sikker på, at udlejeren vil håndtere den udvendige vedligeholdelse til fuld tilfredshed for lejerens ved at sikre et nært samarbejde med lejerens, så der løbende opretholdes en dialog om vedligeholdelsesforholdene i forbindelse med udarbejdelse af vedligeholdelsesplanen for ejendommen.

Jeg er på denne baggrund overbevist om, at lovforslaget ikke vil påvirke udlejningen af fritliggende parcelhuse i landdistrikterne i negativ retning.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen