


Skatteministeriet

30. januar 2015
J.nr. 15-0251889

Til Folketingets Lovsekretariat

Hermed sendes svar på spørgsmål S 612 af 23. januar 2015, indleveret af Torsten Schack Pedersen (V).

Benny Engelbrecht

/ Camilla Christensen



Spørgsmål

Mener ministeren, at det er rimeligt, at sommerhusejere, der har mistet hus og grund til havet i stormen, fortsat skal betale ejendomsskatter?

Svar

Der findes to former for skat på ejerboliger; ejendomsværdiskat og kommunal grundskyld (ofte bare kaldet ejendomsskat). Begge former for skat opkræves med udgangspunkt i ejendomsvurderingerne. Alle ejendomme og grunde vurderes hvert andet år.

Ved fastsættelsen af ejendomsværdiskatten anvendes den aktuelle vurdering, mens der ved fastsættelsen af grundskylden anvendes den vurdering, der ligger to år tilbage.

Efter reglerne i vurderingslovens § 3, stk. 1, nr. 5, er der mulighed for at få foretaget en omvurdering af ejendomme, der har lidt væsentlig skade ved brand, storm eller lignende. En sådan omvurdering vil få betydning for ejendomsværdiskatten i det indkomstår, hvor omvurderingen foretages, mens omvurderingen først får betydning for grundskylden to år senere.

For så vidt angår ejendomsværdiskatten, følger det endvidere af reglerne i ejendomsværdiskattelovens § 11, stk. 1, 2. pkt., at hvis en ejendom bliver ubeboelig, eksempelvis på grund af skader efter storm eller lignende, skal der ikke betales ejendomsværdiskat i den periode, hvor ejendommen er ubeboelig. Der betales således ikke ejendomsværdiskat for den forholdsmæssige del af året, hvor ejendommen har været ubeboelig.

Det er en betingelse, at hele boligen er ubeboelig, og at skaden således ikke kun vedrører enkelte rum i boligen. Endvidere er det en betingelse, at boligen ikke er ubeboelig på grund af ejerens egne forhold, som fx renoveringsarbejder, der ikke er igangsat som følge af stormskade, brand eller lignende.

For så vidt angår den kommunale grundskyld, har Økonomi- og Indenrigsministeriet oplyst, at der ikke i ejendomsskatteoven findes særlig hjemmel til at fritage stormskadede grunde med beboelsesejendomme for grundskyld. Økonomi- og Indenrigsministeriet er ved at undersøge, hvorledes kommunerne kan få mulighed for at give grundskyldsfritagelse for nedstyrkede grunde, eventuelt via en lovændring.