

  
**Skatteministeriet**

25. august 2015  
J.nr. 15-2253539

Til Folketinget – Skatteudvalget

Vedrørende L 5 - Forslag til lov om ændring af ligningsloven (Genindførelse af BoligJob-ordningen).

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 7 af 25. august 2015.

Karsten Lauritzen

/ Søren Schou

## Spørgsmål

Ministeren bedes kommentere henvendelsen af 24/8-15 fra Andelsboligforeningen Seniorbo Flinthøjen, Hinnerup, jf. L 5- bilag 8.

## Svar

Andelsboligforeningen bemærker med henvisning til et citat fra Jacob Jensen (V) i en artikel fra Politiken den 29. juli 2015, at det ikke er rigtigt, at BoligJobordningen vil blive udvandet, hvis ordningen udvides til at omfatte flere mennesker. Andelsboligforeningen oplyser samtidig, at flere politikere fra forskellige partier har tilkendegivet, at der er en urimelig skævhed i BoligJobordningen set i forhold til de ca. 9.000 private andelsboligforeninger i Danmark. Andelsboligforeningen ærgrer sig over, at der tilsyneladende ikke er sket en ændring af ordningen på dette punkt.

Jeg er ikke enig med Andelsboligforeningen i, at der er en urimelig skævhed i BoligJobordningen, der indføres i 2015 og svarer til den ordning, der var i 2014.

BoligJobordningen i 2015 vil - ligesom den hidtidige ordning - gælde både for ejere, lejere og andelshavere.

I den udstrækning en andelshaver efter vedtægterne i den pågældende andelsforening har råderet i forhold til at vedligeholde eller forbedre andelsboligens ydre og indre rammer og afholder disse udgifter selv, har andelshaveren ret til fradrag efter BoligJobordningen på lige fod med personer i ejerbolig. Hvis foreningen afholder udgiften til udvendig vedligeholdelse, gælder på samme måde som for private udlejningsejendomme og boliger i den almene sektor, at der ikke vil være en direkte sammenhæng mellem de afholdte udgifter til ejendommens udvendige vedligeholdelse, og den månedlige boligafgift, som den konkrete andelshaver betaler til den udvendige vedligeholdelse. Når udgifterne til den udvendige vedligeholdelse er afholdt af foreningen, vil andelshaver således ikke kunne benytte fradraget.

Det følger af den indgåede politiske aftale, at der i 2016 foretages en grundlæggende omlægning af ordningen, så den understøtter den grønne omstilling, øget bæredygtighed og klimainsatsen. Den konkrete udformning af den fremtidige ordning vil blive fastlagt i løbet af efteråret 2015, og jeg er som skatteminister selvfølgelig lydhør over for aftaleparternes ønsker inden for rammerne af aftalen.