


Skatteministeriet

15. december 2015
J.nr. 15-3249624

Til Folketinget – Finansudvalget

Vedrørende L 1 - Forslag til finanslov for finansåret 2016

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 189 af 11. december 2015. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Pelle Dragsted (EL).

Karsten Lauritzen

/ Søren Schou



Spørgsmål

Vil ministeren dokumentere størrelsen på de besparelser som familier i forskellige typer ejerbolig vil opnå ved en fastfrysning af grundskylden? Ministeren bedes tage udgangspunkt i vedhæftede skema.

Svar

Spørgsmålet forstås således, at reduktionen i grundskyld som følge af fastfrysningen af grundskyld i 2016 skal vises for udvalgte ejendomsværdier (ifølge vurderingen).

En sådan opgørelse fremgår af tabel 1. Det skønnes eksempelvis, at enfamiliehuse, der ifølge vurderingen i 2016 har en ejendomsværdi på ca. 7,5 mio. kr., i gennemsnit vil få grundskylden reduceret med ca. 3.140 kr. Også i årene 2017-2020 vil der være tale om en reduktion af grundskylden på godt 3.000 kr.

Tallene i tabellen er gennemsnit for en ejendom af den pågældende type med den pågældende ejendomsværdi og dækker over stor variation. Bl.a. er der stor spredning i grundværdierne, idet ejendomme med samme ejendomsværdi kan være meget forskellige med hensyn til hvor stor en del af ejendomsværdien, der kan henføres til bygninger, og hvor stor en del der kan henføres til grunden.

Dertil kommer, at gennemsnitstallene også omfatter ejendomme, hvor der ikke er stigningsbegrænsning, og hvor fastfrysningen således ikke har nogen effekt.

Tabel 1. Gennemsnitlig nedsættelse af grundskylden i 2016-2020 for udvalgte enfamiliehuse og ejerlejligheder ved en fastfrysning af grundskylden for boligejere i 2016

Ejendomsværdi ifølge vurdering ¹	Antal	2016	2017	2018	2019	2020
------(Kr. 2016-niveau)-----						
<i>Enfamiliehuse</i>						
Ca. 7,5 mio. kr.	450 ²	3.140	3.090	3.070	3.050	3.100
2,5 mio. kr.	8.450	980	860	660	630	590
0,7 mio. kr.	5.200	130	110	90	50	40
<i>Ejerlejligheder</i>						
3,5 mio. kr.	500	540	510	460	460	470
1,0 mio. kr.	8.450	140	120	90	80	80
0,5 mio. kr.	1.100	60	50	40	40	40

1: Ejendomsværdi i 2016 ifølge vurderingen. Ejendomsværdierne i 2016 er baseret på 2011-vurderingen, der er videreført som en 2013-vurdering og 2015-vurdering, jf. lovforslag L 80 (2013-14) og L 76 (2014-15).

2: Omfatter enfamiliehuse med en værdi ifølge vurderingen på mellem 7,4 og 7,6 mio. kr., da der er et begrænset antal enfamiliehuse i stikprøven (under 100 efter opregning) med en værdi på præcis 7,5 mio. kr.

Kilde: Skatteministeriets beregninger på lovmodellen på en stikprøve på 33 pct. af befolkningen. Data for 2013 fremskrevet til 2015.