

  
**Skatteministeriet**

17. december 2015  
J.nr. 15-3255912

Til Folketinget – Finansudvalget

Vedrørende L 1 - Forslag til finanslov for finansåret 2016

Hermed sendes endeligt svar på spørgsmål nr. 194 af 15. december 2015. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Pelle Dragsted (EL).

Karsten Lauritzen

/ Søren Schou

## Spørgsmål

Vil ministeren i forlængelse af svaret på spørgsmål 189 dokumentere størrelsen på de besparelser, som familier i forskellige typer ejerbolig vil opnå ved en fastfrysning af grundskylden. Ministeren bedes tage udgangspunkt i vedhæftede skema.

## Svar

Der gøres opmærksom på, at den ønskede tabel ifølge bilaget til spørgsmålet ikke fuldt ud dækker alle enfamiliehuse hhv. ejerlejligheder. Således er enfamiliehuse med en værdi mellem 6,5 og 7,5 mio. kr. og mellem 4,5 og 5,0 mio. kr. ikke medtaget. Det samme er tilfældet for ejerlejligheder med en værdi mellem 4,5 og 5,0 mio. kr. Spørgsmålet forstås imidlertid således, at der ønskes en tabel, der omfatter alle enfamiliehuse og ejerlejligheder, jf. tabel 1. Tabellen er derudover afgrænset til enfamiliehuse og ejerlejligheder, mens øvrige former for ejerboliger, der er omfattet af forslaget om fastfrysning, fx sommerhuse, ikke er medtaget.

Det ses, at fx enfamiliehuse med en værdi over 7,5 mio. kr. ifølge vurderingen udgør 0,2 pct. af samtlige enfamiliehuse og ejerlejligheder. Det skønnes, at ca. 1,4 pct. af provenuet fra grundskylden i 2016 og ca. 1,9 pct. af provenuet ved fastfrysning af grundskylden i 2016 vedrører disse ejendomme.

Tabel 1. Fordeling af antal ejerboliger (enfamiliehuse og ejerlejligheder), provenu fra grundskyld samt provenu ved fastfrysning af grundskyld i 2016

Ejendomsværdi ifølge vurdering <sup>1</sup>	Fordeling af antal ejerboliger	Fordeling af mindreprovenu i 2016 ved fastfrysning	Fordeling af provenu i 2016 uden fastfrysning	Fordeling af provenu i 2016 med fastfrysning
<i>Enfamiliehuse</i>				
7,5 mio. kr. eller mere	0,2	1,9	1,4	1,4
5,0 – 7,49 mio. kr.	0,9	5,1	4,0	3,9
2,5 – 4,99 mio. kr.	9,1	26,6	23,0	22,8
1,5 – 2,49 mio. kr.	25,4	35,6	34,2	34,1
0,8 – 1,49 mio. kr.	33,2	19,6	24,0	24,2
Under 0,8 mio. kr.	14,9	3,4	5,4	5,5
<i>Ejerlejligheder</i>				
5,0 mio. kr. eller mere	0,2	0,4	0,3	0,3
2,5 – 4,99 mio. kr.	1,5	1,9	1,6	1,6
1,5 – 2,49 mio. kr.	3,7	2,6	2,5	2,5
0,8 – 1,49 mio. kr.	6,8	2,3	2,7	2,8
0,5 – 0,79 mio. kr.	2,9	0,5	0,7	0,7
Under 0,5 mio. kr.	1,1	0,1	0,2	0,2
Alle enfamiliehuse og ejerlejligheder <sup>2</sup>	100,0	100,0	100,0	100,0

1: Ejendomsværdi i 2016 ifølge vurderingen. Ejendomsværdierne i 2016 er baseret på 2011-vurderingen, der er videreført som en 2013-vurdering og 2015-vurdering, jf. lovforslag L 80 (2013-14) og L 76 (2014-15).

2: Der er set bort fra sommerhuse og andre ejerboliger, der også er omfattet af lovforslaget om fastfrysning af grundskyld. Kilde: Skatteministeriets beregninger på lovmodellen på en stikprøve på 33 pct. af befolkningen. Data for 2013 fremskrevet til 2015.