

Advokatrådet

ADVOKAT 
SAMFUNDET

Ministeriet For By, Bolig og Landdistrikter
Holmens Kanal 22

1060 København K

cvt@mbbl.dk

KRONPRINSESSEGADE 28
1306 KØBENHAVN K
TLF. 33 96 97 98

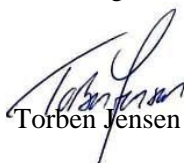
DATO: 5. maj 2015
SAGSNR.: 2015 - 1192
ID NR.: 346229

Høring - over forslag til lov om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene og lov om planlægning (Benyttelse af helårsboliger til fritidsformål)

Ved e-mail af 23. april 2015 har Ministeriet For By, Bolig og Landdistrikter anmodet om Advokatrådets bemærkninger til ovennævnte forslag.

Advokatrådet har ikke haft mulighed for at svare pga. den helt uacceptabelt korte frist.

Med venlig hilsen


Torben Jensen

Til: Christian V Therkelsen (cvt@mdbl.dk)
Fra: Danmarks Lejerforeninger (dl@dklf.dk)
Titel: Re: Høring - Lovforslag om ændring af boligreguleringsloven og planloven (Benyttelse af helårsboliger til fritidsformål)
Sendt: 23-04-2015 18:28:53

På Danmarks Lejerforeningers vegne meddeler jeg, at vi ikke ser os i stand til at afgive høringssvar på grund af den korte frist på kun 6 dage.

Vi vil eventuelt kommentere forslaget direkte over for Folketingets boligudvalg, når det er fremsat

Med venlig hilsen,
Jakob Lindberg, organisationssekretær

Den 23-04-2015 kl. 14:06 skrev Christian Vegger Therkelsen:

Til høringsparterne

Ved en beklagelig fejl blev høringsfristen i det tidligere udsendte høringsbrev vedrørende forslag til Lov om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene og lov om planlægning (Benyttelse af helårsboliger til fritidsformål) givet til 29. maj 2015.

Eventuelle bemærkninger til udkastet skal være Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter i hænde **senest onsdag den 29. april 2015 kl. 12.**

Med venlig hilsen

Christian Vegger Therkelsen
Fuldmægtig
Kontor for Landdistrikter

MINISTERIET FOR
BY, BOLIG OG
LANDDISTRIKTER



Gammel Mønt 4
1117 København K

Tlf: 4171 7835
E-mail: cvt@mdbl.dk
Web: www.mdbl.dk

Til: Christian V Therkelsen (cvt@mbbl.dk)
Fra: Michael Riff Alexandersen (mra@danskbyggeri.dk)
Titel: svar fra Dansk Byggeri vedr.: Høring - Lovforslag om ændring af boligreguleringsloven og planloven (Benyttelse af helårsboliger til fritidsformål)
Sendt: 24-04-2015 11:27:20
Bilag: Lovforslag om benyttelse af helårsboliger til fritidsformål.pdf; Høringsbrev - Lovforslag om benyttelse af helårsboliger til fritidsformål.pdf;

Kære MBBL,

Dansk Byggeri takker for muligheden for at afgive hørings svar vedr. "Høring over forslag til lov om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene og lov om planlægning (Benyttelse af helårsboliger til fritidsformål)".

Dansk Byggeri finder tiltaget meget positivt og støtter lovforslaget.

Venlig hilsen

Michael Riff Alexandersen

Konsulent

Erhvervspolitisk afdeling

Tlf. direkte: 72 16 02 27 · Mobil: 30 36 01 59

danskbyggeri

Vi samler byggeri, anlæg og industri

Nørre Voldgade 106 · 1358 København K
www.danskbyggeri.dk · [Abonner på nyheder](#)



Fra: Christian Vegger Therkelsen [<mailto:cvt@mbbl.dk>]

Sendt: 23. april 2015 14:07

Emne: Høring - Lovforslag om ændring af boligreguleringsloven og planloven (Benyttelse af helårsboliger til fritidsformål)

Til høringsparterne

Ved en beklagelig fejl blev høringsfristen i det tidligere udsendte høringsbrev vedrørende forslag til Lov om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene og lov om planlægning (Benyttelse af helårsboliger til fritidsformål) angivet til 29. maj 2015.

Eventuelle bemærkninger til udkastet skal være Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter i hænde **senest onsdag den 29. april 2015 kl. 12.**

Med venlig hilsen

Christian Vegger Therkelsen

Fuldmægtig

Kontor for Landdistrikter

MINISTERIET FOR
BY, BOLIG 
LANDDISTRIKTER



1117 København K

Tlf: 4171 7835

E-mail: cvt@mbbl.dk

Web: www.mbbl.dk

Til: Christian V Therkelsen (cvt@mbbl.dk)
Fra: Heidi Bach (hb@DE.DK)
Titel: Høring af lovforslag vedr. benyttelse af helårsboliger til fritidsformål (udvidelse af flexbolig-ordningen). Jeres sagsnr. 2012-3987
Sendt: 29-04-2015 12:05:43

Kære Christian V. Therkelsen

Foreningen har med tak modtaget ovenstående høring.

Foreningen har ingen bemærkninger til lovforslaget, og foreningen er generelt positivt indstillet over for en udvidelse af flexbolig-ordningen.

Foreningen skal dog gøre opmærksom på, at den angivne høringsfrist er uacceptabel og i strid med regeringens intentioner om at forbedre lov kvaliteten. Foreningen skal derfor henstille til, at høringsfristerne som udgangspunkt ikke er under 4 uger.

Med venlig hilsen

Heidi Bach
Advokatfuldmægtig, ejendomsmægler og valuar MDE

Dansk Ejendomsmæglerforening
Islands Brygge 43
2300 København S
Tlf.nr.: 70 25 09 99, Direkte: 32 64 45 95, e-mail: hb@de.dk



Denne mail er blevet scannet af <http://www.comendo.com> og indeholder ikke virus!



Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter
Gammel Mønt 4
1117 København K

pr. mail til cvt@mbbl.dk

24. april 2015
Ref: toc

Administrerende direktør
Torben Christensen
Telefon +45 33 12 03 30
toc@ejendomsforeningen.dk

Høring over forslag til lov om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene og lov om planlægning (Benyttelse af helårsboliger til fritidsformål)

Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter har den 23. april 2015 fremsendt udkast til ovennævnte lovforslag, som forventes fremsat primo maj 2015, med henblik på at modtage bemærkninger hertil inden den 29. april 2015 kl. 12.00.

Generelt må det anses for en uskik, når et ministerium udsender et lovforslag i høring med så kort en høringsfrist, som tilfældet er her. Ofte skal de høringsberettigede organisationer inddrage egne og eksterne eksperter i vurderingen af lovforslaget, og der skal foretages en høring af baglandet. Det kan være svært og ofte umuligt med en høringsfrist på 4 arbejdsdage.

Dette lovforslag er imidlertid ret enkelt. Derfor er det muligt at afgive høringssvar, på trods af den urimelig korte høringsfrist.

Ejendomsforeningen Danmark har læst lovforslaget igennem og kan støtte dets hovedformål. En mere fleksibel udnyttelse af ejendomme specielt i landdistrikterne, vil være en fordel for alle. Det giver bedre mulighed for at sælge en ejendom, der ellers kan være svær at sælge. Det giver periodevis liv og aktivitet i ejendommen i modsætning til en ejendom, der står tom hele tiden. Det sikrer også vedligeholdelse af ejendommen. Og det giver omsætning hos lokale butikker og håndværkere.

Imidlertid skal Ejendomsforeningen Danmark gøre opmærksom på, at det på tilsvarende vis kunne være en fordel for alle, hvis der i loven blev hjemmel til, at en ejer af en helårsbolig, der har været udlejet til helårsbolig, men hvor der ikke er mulighed for at leje boligen ud til

tilsvarende formål, gives mulighed for på samme måde at sælge boligen til fritidsformål til tredjemand.

Der står i dag i visse dele af landet mange tomme udlejningsboliger, der ikke kan findes lejere til. En mulighed for salg af disse til tredjemand til fritidsformål vil sikre disses fortsatte vedligeholdelse og sikre øget vækst og aktivitet i landdistrikterne.

Venlig hilsen



Torben Christensen

Til: Christian V Therkelsen (cvt@mbbl.dk)
Fra: Tine Aabye (taa@forsikringogpension.dk)
Titel: Høringssvar vedr. Lovforslag om ændring af boligreguleringsloven og planloven (Benyttelse af helårsboliger til fritidsformål)
Sendt: 29-04-2015 17:15:26
Bilag: Lovforslag om benyttelse af helårsboliger til fritidsformål.pdf; Høringsbrev - Lovforslag om benyttelse af helårsboliger til fritidsformål.pdf;

Høringssvar vedr. lov om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene og lov om planlægning (benyttelse af helårsboliger til fritidsformål)

Forsikring & Pension vil gerne kvittere for det fremsendte forslag.

Forsikring & Pension vil i den forbindelse gøre opmærksom på, at for boligejerne kan forslaget have den betydning, at de skal være særligt opmærksomme på at få tegnet de rigtige forsikringer.

Der er forsikringsmæssigt forskel på et fritidshus (fritidshusforsikring) og en helårsbolig (hus og indboforsikring).

Med venlig hilsen
Tine Aabye

Forsikring & Pension
Skadesforsikring

Tine Aabye
Ingeniør
Tlf. direkte 41 91 91 51
taa@forsikringogpension.dk

Forsikring & Pension
Philip Heymans Allé 1
2900 Hellerup
Tlf. 41 91 91 91
Fax 41 91 91 92
www.forsikringogpension.dk

Fra: Christian Vegger Therkelsen [<mailto:cvt@mbbl.dk>]

Sendt: 23. april 2015 14:07

Emne: Høring - Lovforslag om ændring af boligreguleringsloven og planloven (Benyttelse af helårsboliger til fritidsformål)

Til høringsparterne

Ved en beklagelig fejl blev høringsfristen i det tidligere udsendte høringsbrev vedrørende forslag til Lov om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene og lov om planlægning (Benyttelse af helårsboliger til fritidsformål) angivet til 29. maj 2015.

Eventuelle bemærkninger til udkastet skal være Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter i hænde **senest onsdag den 29. april 2015 kl. 12.**

Med venlig hilsen

Christian Vegger Therkelsen
Fuldmægtig
Kontor for Landdistrikter

MINISTERIET FOR
BY, BOLIG 
LANDDISTRIKTER



Gammel Mønt 4
1117 København K

Tlf: 4171 7835

E-mail: cvt@mbbl.dk

Web: www.mbbl.dk

Til: Christian V Therkelsen (cvt@mbl.dk)
Cc: Hannah Vilvig (hv@gi.dk)
Fra: Kathrine Bærentzen (kab@gisb.dk)
Titel: Høring over forslag til lov om ændring af boligreguleringslovens § 50 og planloven
Sendt: 28-04-2015 14:52:10

Til Christian V. Therkelsen

Under henvisning til Ministeriets høringsbrev af 23. april 2015, skal jeg oplyse, at GI ikke har bemærkninger til forslaget om ændring af boligreguleringslovens § 50 og planloven.

Venlig hilsen

Kathrine Bærentzen
Juridisk konsulent, Konto

Direkte 82 32 23 26
Mobil 25529901



Grundejernes Investeringsfond · Ny Kongensgade 15 · 1472 København K · Tlf. 82 32 23 00 · gi.dk

I Grundejernes Investeringsfond arbejder vi for at skabe bedre og sundere boliger. Vi administrerer penge til vedligeholdelse af private udlejningsejendomme, vi yder fordelagtige lån, og vi støtter projekter, der bidrager til bedre renovering af boliger i fremtiden. Alt sammen fordi vi tror på, at bedre boliger giver bedre liv.





NOTAT

KL hørings svar – forslag til lovændringer vedr. benyttelse af helårsboliger til fritids- formål

Sekretariatet vil gerne kvittere for modtagelsen af forslag til lov om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene og lov om planlægning.

Lovforslaget er en opfølgning på regeringens vækstpakke fra sommeren 2014. Samtidig indeholder lovforslaget en række ændringer som kommunerne løbende har efterspurgt, hvilket sekretariatet gerne vil kvittere for.

Det gælder særligt ændringer ift. at flexboliger i landzone fritages fra planlovens krav om landzonetilladelse i forbindelse med genoptagelse af helårsanvendelsen.

Ligeledes gælder det kommunernes mulighed for at meddele en tilladelse, som giver mulighed for frit at veksle mellem helårs- og fritidsanvendelse, uafhængigt af et eventuelt ejerskifte.

Hensynet til større klarhed om boligejerenes lånemuligheder er også et positivt tiltag, der kan bidrage til ordningens succes.

Endelig er sekretariatet tilfredse med, at der med lovændringerne lægges op til, at kommunerne fortsat har en stor indflydelse på hvor meget og hvordan ordningen skal anvendes i den enkelte kommune, herunder også indenfor delområder i kommunen. Dette giver gode muligheder for målrettede indsatser i områder med stor befolkningstilbagegang og baseret på lokale beslutningsprocesser.

Den 29. april 2015

Sags ID: SAG-2015-02507
Dok.ID: 2015230

BEM@kl.dk
Direkte 3370 3483

Weidekampsgade 10
Postboks 3370
2300 København S
Telefon 3370 3483

www.kl.dk
Side 1/2

Med lovforslaget kan kommunerne også vælge at tildele flexboligtilladelser i byerne – eksempelvis ved byomdannelse af havneområder. Da lovforslaget primært retter sig mod landzonen og fordi der kan være andre dynamikker i spil i byområder, herunder hensynet til de boligsociale indsatser, foreslås det at den varslede evaluering af ordningen efter 2 år har særskilt fokus på omfanget af og konsekvenser for ordningens anvendelse i byerne.

Med de nye muligheder bliver lovgivningen også væsentlige mere kompleks. Fx kan kommunerne via flekstilladelsen regulere fremtidige byggemuligheder og andre væsentlige vilkår, der gælder for den enkelte bolig. En enkelt uklarhed eller fodfejl fra kommunens side i tildelingen af tilladelsen, kan således få væsentlige konsekvenser for ejerens rettigheder ift. boligens fleksstatus.

Sekretariatet vil meget gerne bidrage aktivt til at kommunerne klædes godt på ift. at administrere de nye muligheder på måder, der er både klare og juridisk holdbare.

Dette forudsætter dog en grundig vejledning fra ministeriets side, der uddyber teksten i både lovforslaget og bemærkningerne, således at de retlige rammer og muligheder står fuldstændig klare.

Det er ligeledes særdeles vigtigt, at vejledningen udsendes hurtigst muligt i forlængelse af lovforslagets vedtagelse.

Der tages forbehold for KL's politiske behandling af ændringsforslagene.

Med venlig hilsen

Berit Mathiesen
Chefkonsulent
KL's kontor for teknik- og miljø



Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter
Gammel Mønt 4
1117 København K

Præsidenten
Domhuset, Nytorv 25
1450 København K.
Tlf. 99 68 70 15
CVR 21 65 95 09
administration.kbh@domstol.dk
J. nr. 9099.2015.25

Den 28. april 2015

Ved en mail af 23. april 2015 har Justitsministeriet anmodet om eventuelle bemærkninger til høring over forslag til lov om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene og lov om planlægning (Benyttelse af helårsboliger til fritidsformål).

Jeg skal i den anledning på byretspræsidenternes vegne oplyse, at forslaget ikke giver byretterne anledning til at fremkomme med bemærkninger.

Der henvises til j.nr. 2012-3987.

Med venlig hilsen

Søren Axelsen

Til: Christian V Therkelsen (cvt@mbbl.dk)
Fra: Realkreditforeningen (mail@realkreditforeningen.dk)
Titel: Høring over forslag til lov om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene og lov om planlægning
(Benyttelse af helsårsboliger til fritidsformål)
Sendt: 28-04-2015 12:58:00

Hej Christian,

Realkreditforeningen har gennemgået ovennævnte høring over forslag til lov om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene og lov om planlægning, og har ikke noget bemærkninger til udkastet.

Med venlig hilsen

Christina Wandt
cwa@realkreditforeningen.dk
Direkte 3370 1116

Realkreditforeningen
Finanssektorens Hus
Amaliegade 7
1256 København K

Telefon 3336 1311
Fax 3393 0260

mail@realkreditforeningen.dk
www.realkreditforeningen.dk

 **RE**  **LKREDIT**
FORENINGEN

Vestre Landsret
Præsidenten



Ministeriet for
By, Bolig og Landsdistrikter
Gammel Mønt 4
1117 København K

J.nr. 40A-VL-26-15
Den 28/04-2015

Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter har ved brev af 23. april 2015 (sagsnr. 2012-3987) anmodet om eventuelle bemærkninger til et udkast til forslag til lov om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene og lov om planlægning (Benyttelse af helårsboliger til fritidsformål).

Ministeriet har ligeledes den 23. april 2015 meddelt, at høringsfristen er 29. april 2015 og ikke – som angivet i det oprindelige høringsbrev - 29. maj 2015.

I den anledning skal jeg meddele, at landsretten ikke ønsker at udtale sig om udkastet.

Dette svar sendes efter anmodning pr. mail til cvt@mbbl.dk.

Med venlig hilsen



Bjarne Christensen

28 APR. 2015

Den
J.nr. 40A-ØL-28-15
Init: sdy

Ministeriet for By, Bolig og Land
Gammel Mønt 4
1117 København K

Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter har ved brev af 22. april 2015 (Sagsnr. 2012-3987) anmodet om eventuelle bemærkninger til forslag til lov om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene og lov om planlægning (Benyttelse af helårsboliger til fritidsformål).

I den anledning skal jeg meddele, at landsretten ikke ønsker at udtale sig om forslaget.

Med venlig hilsen



Bent Carlsen