



Til Skatteministeren

Høringsvar – Grøn Jopulje 2016 + 2017 Ligningslovens j.nr. 2253539

4. Januar.2015

Solar Lightning hilser den grønne boligjob pulje for 2016 + 2017 velkommen, set i lyset af Co 21/ Klimaaf-talen i Paris og da bæredygtig energirådgivning nu også er omfattet af ordningen og der er øremærket op til 12.000 kr. i skattefradrag pr. voksen hjemmeboende over 18 år til miljø udover hjemmeservice beløb på op til 6.000 pr. voksen.

Det bør tydeliggøres om også almene boliger er omfattet af ordningen, disse opføres med off. grundkapital.

Vi foreslår flg. tilføjelser i par. 1. 1

... Arkitekt og Ingeniørrådgivning, grøn teknologi, affaldssortering og etageboliger omfattes af lovens hensigt.

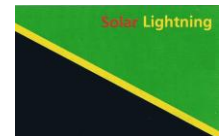
1. Vi vil dog tillade os at bemærke at lovforslaget ikke ses som værende i overensstemmelse med den politiske aftale af 6. november 2015 om vedvarende energi samt danske klimapolitiske mål eksempel solceller jf. Paragraf 1, stk. 6 V, stk 6,1. pkt. – Her fremgår det *at der ikke kan foretages fradrag af udgifter til arbejde, hvor der er ydet tilskud efter anden offentlige støtteordning....- til arbejde vedrørende etablering af el-produktion fra vedvarende energianlæg omfattet af par 41 og 47 i lov om fremme af vedvarende energi, hvis der modtages offentlig driftsstøtte til disse anlæg...*

*Solceller i boliger fordrer normalt tilslutning efter nettomålerordningen, så der kan `spoles frem og tilbage` over elmåleren. Ved køb udover den delvise lokale VE produktion er det den høje afgiftsbelagte takst fra staten/ Energinet på ca. 240 øre pr. kWh, ved salg retur fra disse små vedvarende energianlæg giver staten kun 60 øre pr kWh i `indtægt` de første 10 år og 40 øre pr. kWh herefter. Det må tydeliggøres af den købsordning af strøm retur overnettet ikke er at sidestille med off. tilskud – i lovens bemærkninger eller i vejledningen!*

*Der har dog været mulighed for at søge lidt højere driftsstøtte fra 3 x 20 MW pulje ml. marts og oktober 2015, men denne ordning er nu så bureaukratisk, tung og omfatter kun det mindre salg retur over EL- nettet, at trods 2 opslag i 2015 er der kun søgt ca. 19 MW i første runde og ca. 6,4 MW i oktober 2015 i alt ca. 25,6 MW ud af 60 MW. Bla. skal man ved puljeansøgning til Energinet om forhøjet pris pr. kWh skrive under på at dersom man ikke opnår denne driftsstøtte, frasiger man sig retten til at etablere et solcelleanlæg! Fastholdes denne bestemmelse vil det fremme en tendens hvor stadig flere kobler sig af nettet/ off Grid med batteriløsninger og selv bliver målepunktsansvarlige. Dette er især oplagt især i 04 områder uden fjernvarme og naturgasforsyning – ” udenfor de store byer - udkants Danmark” iht. den private ejendomsret.*

Danske Ark. finder at lovforslaget og Klima og Energiministeriet overimplementerer EU s direktiver – uden der er behørig lovhjælp herfor

Dansk Ark. anbefaler denne sætning om VE /solcelleanlægsløst eller omfattet af undtagelsesbestemmelse, så solceller og små husstands vindmøller kan fremmes lokalt – også med skattefradrag fra den grønne boligjobordning i eenfamiliehuse, fritidshuse og i etageboligejendomme.



2. Fradragsordningen er oprindeligt en skattefradragsordning for fritliggende villaer og 2 familiehuse, men omfatter nu også privat udlejning, andelsboliger og grundejerforeninger i etageboliger.

Men én ting er at træffe beslutning om en grøn investering i villaer for 'hr og fru Danmark over spisebordet.' og søge skattefradrag samme år.

Men den politiske aftale omtalte solcelle, solfanger, klima og genbrug af regnvands- samt faskine løsninger i byernes etageejendomme. Disse fordrer investering i fælles anlæg på boligforeningens tag, med lodrette ledningsføringer og stigstrengene i kældre og installationer som tanke og faskiner under og i terræn.

Der er derfor risiko for en betydelig forskelsbehandling mellem fritliggende en familie og fritidshuse og etageboliger i de større byer hvor 70 % af befolkningen bor.

Den skattemæssige ordning følger et princip om fradrag pr. CPR nummer.

En boligforening har et fælles CVR nummer for alle lejere, andelshavere eller ejerbolighavere i etageejendommen. Det anbefales derfor at der tillige åbnes mulighed for at dersom et flertal af lejere, andelshavere eller ejere på generalforsamling beslutter at man ønsker de tiltag, som fremgår på listen i den politiske aftale og at de 2 x 50 mio. kr. øremærkes hertil.

så kan man udnytte ordninger fælles som VE og klimafinansiering og opnå lovhjemmel til at trække denne udgift fra den enkelte boligbrugers husleje til betaling af en fælles realkredit og banklån til grønne forbedringer, vedtaget ved kvalificeret flertal på boligforeningens Generalforsamling/ GF.

Der kan laves en løsning som kendes fra sanerings og byfornyelsesloven, hvor fælles anlæg skal gennemføres, men hvor man så individuelt kan sige nej tak – så får man blot ikke vandbesparelser ved at anvende regnvand til fællesvaskerier og toiletskyl eller grøn billige solcellestrøm over bimåler eller varmtvands tilskud fra solfangere mm. Ordningen kan udformes så de 50 mio. puljer der er afsat for hhv. 2016 og 2017, kan søges til SKAT om bindende afgiftssvar ud fra konkrete ejendomme og matrikler og dermed sikres finansiering alternativt at disse 2 x 50 mio. kr. ændres til puljer der løbende kan søges af etageboligejendomme .

3. Vedrørende rådgivning skal det præciseres at man enten skal være omfattet af Bedre bolig ordningen, energikonsulent eller omfattet af professionel arkitekt og ingeniør ansvars og erhvervsforsikring – ellers er der risiko for at håndværkere vil yde `rådgivning uden dækning udover deres eget fagentreprise område med risiko for byggeskader og erstatningssager til følge, ligesom Energirådgivning så ikke ses i den rette miljømæssige helhed ud fra bygningen og på tværs af de enkelte håndværksfag i energimæssig sammenhæng.
4. Ordninger bør tillige muliggøre tilskud / skattemæssigt fradrag til fælles underjordiske affaldssorterings og genbrugsanlæg i de større byer – som det kendes fra Århus og nu også fra København – Smart Miljøstationer – som normalt kan omfatte op til 200 boliger, der kildesorterer i 2-6 fraktioner til genanvendelse - igen med mulighed for en GF flertalsbeslutning i en etageboligforening jf. punkt 2.

Disse tiltag finder vi vil bidrage til den grønne erhvervsomstilling og kunne administreres i praksis

Med venlig hilsen

Martin Dietz

Solar Lightning Consultants ApS

Direktør, Arkitekt & Byggeøkonom