


Skatteministeriet

2. december 2015
J.nr. 15-3203245

Til Folketinget – Finansudvalget

Vedrørende L 1 - Forslag til finanslov for finansåret 2016

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 169 af 27. november 2015. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Søren Egge Rasmussen (EL).

Karsten Lauritzen

/ Camilla Christensen

Spørgsmål

Ministeren bedes oplyse, hvilke boligtyper, der ikke er omfattet af fastfrysningen af grundskylden. I sit svar bedes ministeren for hver boligtype oplyse antallet af boliger, og provenuvirkningen før og efter tilbageløb, hvis boligtypen skulle omfattes af fastfrysningen af grundskylden.

Svar

Det skønnes, at fastfrysning af grundskylden for ejerboliger medfører et umiddelbart mindreprovenu på 740 mio. kr. i 2016. Efter tilbageløb skønnes et mindreprovenu på ca. 570 mio. kr., *jf. tabel 1*. Jeg henviser til mit svar på FIU spørgsmål nr. 168 af 27. november 2015 til L 1, FT 2015-16, 1. samling, i forhold til afgrænsningen af "ejerboliger".

En udvidelse af fastfrysningen til også at omfatte øvrige boliger, skønnes at medføre et umiddelbart mindreprovenu på yderligere ca. 225 mio. kr. og ca. 170 mio. kr. efter tilbageløb. Dette skøn omfatter boligejendomme, som har mere end tre lejligheder og som vurderes i lige år (dvs. som erhvervsjendomme), uanset om ejendommen ejes af en andelsboligforening, et boligselskab, en privat udlejer eller andre. Skønnet omfatter endvidere ejendomme, der anvendes til blandet bolig og erhverv. Det er ikke umiddelbart muligt at foretage en mere detaljeret opdeling på fx andelsboliger og udlejning.

Tabel 1. Provenumæssige konsekvenser af en fastfrysning af grundskylden i 2016

Mio. kr. (2016-niveau)	2016	2017	2018	2019	2020	Varigt
<i>Før tilbageløb</i>						
Ejerboliger	-755	-675	-560	-485	-445	-100
Øvrige boliger ¹	-225	-200	-165	-140	-130	-30
Andre grunde ²	-295	-265	-220	-190	-175	-40
I alt	-1.275	-1.135	-945	-815	-750	-165
<i>Efter tilbageløb</i>						
Ejerboliger	-570	-510	-425	-365	-335	-75
Øvrige boliger ¹	-170	-150	-125	-110	-100	-20
Andre grunde ²	-135	-120	-100	-85	-80	-15
I alt	-870	-780	-650	-555	-515	-115

Anm: For ejerboliger er der taget udgangspunkt i lovmodelberegninger på en stikprøve på 3,3 pct. af befolkningen. For øvrige ejendomstyper er der taget udgangspunkt i skønnet over de samlede ejendomskatter i 2015 i Konvergensprogram for 2015, der er fordelt på øvrige boliger og andre grunde ud fra historiske opgørelser. Opgørelsen er forbundet med usikkerhed. Forudsat tilbageløb på 24,5 pct. for ejerboliger, udlejningsboliger og andelsboliger og 55 pct. for øvrige.

1: Omfatter benyttelseskode 1 (ejendomme med mere end 3 lejligheder), 2 (beboelse og forretning), 20 (moderejendom for ejerlejligheder) og 22 (ejerlejlighed, beboelse og forretning)

2: Omfatter hovedsagelig erhvervs-mæssig anvendelse, fx landbrug, forretning, fabrik, lager, forretning, skov og plantage

Kilde: For ejerboliger er anvendt Skatteministeriets beregninger på lovmodellen. Data for 2013 fremskrevet til 2016.

Skatteministeriet er ikke umiddelbart i besiddelse af oplysninger, der gør det muligt at belyse, hvor mange boliger, der vil blive omfattet, hvis fastfrysningen skulle omfatte andre boliger end ejerboliger. Det kan dog oplyses, at der er ca. 544.000 boliger, der er ejet af

almennyttige boligselskaber, ca. 203.000 boliger, der er ejet af en andelsforening, samt ca. 193.000 boliger, der er ejet af et selskab (fx A/S eller APS).