



Skatteministeriet

7. december 2015
J.nr. 15-3201569

Til Folketinget – Finansudvalget

Vedrørende L 1 - Forslag til finanslov for finansåret 2016

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 170 af 30. november 2015. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Jesper Petersen.

Karsten Lauritzen

/ Søren Schou



Spørgsmål

Ministeren bedes oversende en opgørelse af den gevinst, den nominelle fastfrysning af grundskylden i 2016 giver for en gennemsnitlig boligejer opgjort på kommuner. Tabellen bedes opstillet, så de boligejere, der opnår den største gevinst, fremgår først.

Svar

Grundskylden har siden 2003 været omfattet af en årlig stigningsbegrænsning, der for 2016 indebærer, at reguleringsprocenten er fastsat til maksimalt 6,6 pct. Med aftalen om finansloven fastfryses grundskylden for ejerboliger i 2016 ved at nedsætte reguleringsprocenten til 0 pct. Der er tale om en målrettet fastfrysning af grundskylden for boligejere, der ellers ville opleve en stigning i skattebetalingen som følge af reguleringen af det skattepligtige grundlag i 2016.

En fastfrysning af grundskylden i 2016 for ejerboliger skønnes at indebære et umiddelbart mindreprovenu i 2016 på ca. 755 mio. kr. og ca. 570 mio. kr. efter tilbageløb og adfærd.

Det vurderes ikke umiddelbart meningsfyldt at tale om en gennemsnitlig boligejer, jf. spørgsmålet. En boligejer kan have mindre end 1 bolig (fx hvis to ægtefæller begge er medejere), præcis 1 bolig (eneejer) eller flere boliger (fx ejerlejlighed og sommerhus) og gennemsnittet heraf kan være svært at fortolke. I det følgende er den gennemsnitlige reduktion af grundskylden derfor opgjort for enfamiliehuse, sommerhuse og ejerlejligheder hver for sig. Opgørelsen omfatter alene ejendomme, der bebos af ejer, således at fx sommerhuse, der ikke fungerer som helårsbolig, ikke er medtaget.

Med denne afgrænsning skønnes, at den gennemsnitlige reduktion er 540 kr. for enfamiliehuse, 440 kr. for sommerhuse og 240 kr. for ejerlejligheder. Den gennemsnitlige reduktion for de tre boligtyper er 490 kr., jf. *tabel 1*, der endvidere viser den kommunefordelte opgørelse.

Tabel 1. Konsekvenser i 2016 af en fastfrysning af grundskylden for boligejere i 2016 fordelt på kommuner og ejendomstyper

Kr.	Gns. pr. enfamiliehus	Gns. pr. sommerhus	Gns. pr. ejerlejlighed	Gns. pr. bolig
Lyngby-Taarbæk	2.120	-	220	1.690
Rudersdal	1.970	-	230	1.630
Gentofte	2.030	-	210	1.440
Hvidovre	1.580	-	60	1.410
Hørsholm	1.550	-	430	1.400
Ballerup	1.370	-	360	1.290
Rødovre	1.620	-	250	1.290
Helsingør	1.450	1.030	440	1.260
Albertslund	1.410	-	190	1.250
Gladsaxe	1.510	-	170	1.230
Herlev	1.250	-	490	1.190
Furesø	1.230	-	230	1.130
København	2.240	-	350	1.100
Tårnby	1.210	-	110	1.070
Allerød	1.110	-	380	1.070
Glostrup	1.180	-	60	970
Brøndby	920	-	240	890
Fredensborg	970	-	170	870
Frederiksberg	3.080	-	420	840
Hillerød	900	590	220	810
Aarhus	900	980	300	810
Vallensbæk	1.020	-	10	800
Egedal	830	60	130	790
Frederikssund	820	240	240	730
Høje-Taastrup	890	-	30	660
Silkeborg	650	530	310	640
Halsnæs	660	470	270	620
Ishøj	760	-	0	590
Odder	590	1.050	170	580
Skanderborg	580	-	230	560
Køge	540	-	160	510
Favrskov	510	-	240	510
Greve	520	-	80	500

fortsættes

Tabel 1. Konsekvenser i 2016 af en fastfrysning af grundskylden for boligejere i 2016 fordelt på kommuner og ejendomsstyper

Kr.	Gns. pr. enfamiliehus	Gns. pr. sommerhus	Gns. pr. ejerlejlighed	Gns. pr. bolig
Hele landet	520	440	240	490
Kalundborg	490	360	100	480
Sorø	490	-	160	480
Odense	510	-	60	480
Dragør	460	-	250	440
Syddjurs	430	550	220	430
Svendborg	430	-	140	420
Horsens	430	-	200	410
Roskilde	450	-	80	400
Holbæk	410	210	190	400
Odsherred	370	410	170	380
Kerteminde	380	-	-	380
Randers	410	-	110	380
Solrød	380	-	240	370
Gribskov	310	670	190	370
Næstved	380	480	170	370
Aalborg	420	190	80	370
Vordingborg	370	290	140	360
Esbjerg	360	-	160	350
Guldborgsund	330	420	160	330
Vejle	310	580	200	310
Viborg	320	-	120	310
Slagelse	320	280	120	300
Herning	300	-	90	290
Holstebro	280	-	70	280
Ikast-Brande	290	-	120	280
Bornholm	270	-	60	270
Nyborg	270	-	100	260
Nordfyns	260	-	-	260
Lolland	260	130	30	250
Læsø	250	-	-	250
Faxe	250	-	60	240
Varde	230	680	190	240

fortsættes

Tabel 1. Konsekvenser i 2016 af en fastfrysning af grundskylden for boligejere i 2016 fordelt på kommuner og ejendomsstyper

Kr.	Gns. pr. enfamiliehus	Gns. pr. sommerhus	Gns. pr. ejerlejlighed	Gns. pr. bolig
Rebild	240	-	50	240
Faaborg-Midtfyn	230	-	140	230
Ærø	230	-	-	230
Kolding	230	-	140	230
Ringsted	210	-	130	210
Løjre	230	100	-	210
Samsø	210	-	-	210
Ringkøbing-Skjern	210	580	110	210
Stevns	210	150	70	200
Fanø	160	-	-	190
Fredericia	190	-	140	190
Struer	190	-	30	190
Langeland	170	-	-	170
Frederikshavn	180	230	70	170
Assens	150	-	100	150
Billund	150	-	-	150
Hedensted	140	-	110	140
Mariagerfjord	140	290	50	140
Hjørring	120	570	100	120
Sønderborg	110	-	70	110
Thisted	120	-	10	110
Middelfart	80	-	130	90
Brønderslev	90	-	110	90
Lemvig	60	-	-	60
Norddjurs	60	250	20	60
Skive	60	190	30	60
Haderslev	50	-	80	50
Vejen	60	-	30	50
Morsø	50	-	-	50
Vesthimmerlands	40	150	-	40
Jammerbugt	30	430	-	40
Tønder	30	-	-	30
Aabenraa	30	-	80	30

Anm: Kun boliger, der bebos af ejer, er medtaget i opgørelsen. Det gælder også sommerhuse, således at kun sommerhuse, der fungerer som helårsbolig, der er med i opgørelsen. Hvis der i en kommune er mindre end 100 ejendomme af en type efter opregning af stikprøven, er gennemsnittet ikke vist, men indgår i opgørelsen for hele landet.

Kilde: Skatteministeriets beregninger på lovmodellen på en stikprøve på 33 pct. af befolkningen. Data for 2013 fremskrevet til 2015.