



Folketingets Beskæftigelsesudvalg
udvalg@ft.dk

Finn Sørensen (EL)
Finn.S@ft.dk

Beskæftigelsesministeriet
Ved Stranden 8
1061 København K

T +45 72 20 50 00
E bm@bm.dk
www.bm.dk

CVR 10172748

25. februar 2016

Beskæftigelsesudvalget har i brev af 15. februar 2016 stillet følgende spørgsmål nr. 50 (L113), som hermed besvares. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Finn Sørensen (EL).

J.nr. -

Spørgsmål nr. 50:

”Vil ministeren oplyse, hvor mange ledige boliger der er til en husleje på henholdsvis 3.000, 4.000 og 5.000 kr. månedligt inkl. forbrug og fællesudgifter, hvor store disse boliger er, og hvor i landet de findes?”

Svar:

Til brug for besvarelse af spørgsmålet har jeg indhentet bidrag fra Udlændinge-, Integrations- og Boligministeriet, som oplyser følgende:

”Nedenstående tabel viser antallet af almene og private udlejede boliger fordelt efter månedlig huslejeniveau i 2015 fordelt på regioner. Endvidere fremgår boligernes gennemsnitlige størrelse i m² for de viste huslejeintervaller.

Huslejen er opgjort uden udgifter til el og varme (f.eks. som aconto i tillæg til huslejen eller direkte forbrugsafregning med forsyningselskabet), da der ikke foreligger oplysninger herom for samtlige udlejningsboliger.

Det ses af tabel 1, at antallet af udlejede boliger med en husleje på under 4.000 kr. om måneden pr. bolig i hele landet kan opgøres til 278.500 boliger i 2015, svarende til 29 pct. af den samlede udlejningsboligbestand i 2015. Det bemærkes, at opgørelse undervurderer det samlede antal lejeboliger med lav husleje, idet opgørelsen bl.a. ikke indeholder udlejede enkeltværelser (eksempelvis kollegieværelser).

Hvis det forsigtigt skønnes, at omkring 10 pct. af udlejningsboligerne årligt fraflyttes, vil der årligt samlet set ske genudlejning af omkring knap 30.000 boliger med en månedlig husleje på under 4.000 kr. For de almene boligernes vedkommende vil disse være til rådighed for genudlejning via bl.a. venteliste og kommunal anvisning i løbet af året.

Tabel 1. Antal udlejningsboliger fordelt på intervaller for månedlig husleje (ekskl. varme mv.) og regioner. 2015

	- 3.000 kr.	3.- 3.999	4.- 4.999	5.- 5.999	6.000 kr. +	I alt
Privat udlejning	44.500	79.100	85.600	59.700	96.600	365.500
Almene boliger	49.200	105.700	161.400	145.800	138.600	600.700
I alt	93.700	184.800	247.000	205.500	235.200	966.200
Heraf:						
Hovedstaden	23.300	50.300	74.900	73.100	116.500	338.100
Sjælland	10.500	18.200	29.900	28.500	28.900	116.000
Syddanmark	25.200	50.600	60.900	39.000	28.600	204.300
Midtjylland	24.100	41.600	55.500	45.600	46.800	213.600
Nordjylland	10.600	24.100	25.800	19.300	14.400	94.200
Gns. størrelse m ² pr. bolig	44	63	74	82	96	76

Anm.: Opgørelserne over huslejerne i private udlejningsboliger er baseret på huslejeoplysningerne i boligstøtteregisteret primo 2015, der er stratificeret på baggrund af oplysninger i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Huslejen er opgjort ekskl. udgifter til forbrug af varme mv. Opgørelsen omfatter udelukkende beboelsesejendomme med mindst 3 boliger og hvor mindst én bolig er beboet af en husstand, der modtager boligstøtte. Opgørelsen er opgjort ekskl. enkeltværelser, dvs. ét eller flere beboelsesrum uden selvstændigt køkken, kollegieboliger samt ekskl. udlejede andelsboliger. Opgørelsen for bestanden af almene boliger er baseret på LBF-huslejeregister, samt for en mindre del af boligerne (primært kommunalt ejede ældre- og plejeboliger) på huslejeoplysningerne i boligstøtteregisteret primo 2015.

Det kan endvidere oplyses, at der aktuelt ifølge Landsbyggefonden registreringer (pr. 1. februar 2016) er 1.629 ledige almene boliger, hvoraf 1.188 ligger i regionerne Syddanmark og Midtjylland. På webportalen DanmarkBolig.dk kan man søge omkring 140.000 almene boliger med en husleje under 4.000 kr. om måneden, hvoraf der aktuelt er 463 ledige og yderligere 275 boliger, der snart er klar til indflytning. DanmarkBolig.dk er udviklet i et samarbejde mellem Landsbyggefonden, Udlændinge-, Integrations- og Boligministeriet, BL - Danmarks Almene Boliger og KL.”

Jeg kan henholde mig til ovenstående svar.

Venlig hilsen

Jørn Neergaard Larsen