

  
Skatteministeriet

16. november 2015  
J.nr. 15-2263705

Til Folketinget – Skatteudvalget

Vedrørende L 17 - Forslag til Lov om ændring af lov om kommunal ejendomsskat (Fritagelse for grundskyld for ejendomme ramt af kystnedbrydning).

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 6 af 5. november 2015. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Pelle Dragsted (EL).

Karsten Lauritzen

/ Camilla Christensen



**Spørgsmål**

Er der sikkerhed for, at værdistigninger som følge af ophørte tinglysninger medfører en tilsvarende regulering af ejendomsværdien?

**Svar**

Efter reglerne i ejendomsvurderingsloven skal der som udgangspunkt ikke tages hensyn til privatretlige servitutter ved vurderingen, jf. mit svar på spørgsmål nr. 4 af 5. november 2015. Servitutten og dens udløb har derfor ingen indflydelse på ejendomsværdien, hverken i opadgående eller nedadgående retning.