



Skatteministeriet

13. september 2017

J.nr. 2017 - 2206

Til Folketinget – Transport-, Bygnings- og Boligudvalget

Vedrørende B 133 - Forslag til folketingsbeslutning om afskaffelse af skattefordele ved forældre købslejligheder.

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 3 af 28. juli 2017. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Søren Egge Rasmussen.

Karsten Lauritzen

/ Lise Bo Nielsen



Spørgsmål

Ministeren bedes oplyse, om der skulle være juridiske eller administrative forhindringer for at sætte en nedre grænse for, hvor mange udlejningsboliger, en udlejer skal eje, førend virksomhedsordningen kan anvendes.

Svar

Der er ikke noget juridisk, der hindrer, at der lovgivningsmæssigt fastsættes et krav om, at et bestemt antal udlejningsboliger skal indgå, for at ejeren skal kunne anvende virksomhedsordningen.

Det bemærkes dog, at udlejningsvirksomhed i almindelighed kvalificeres som erhvervs-mæssig virksomhed, der kan indgå i virksomhedsordningen. Det synes derfor ikke hensigtsmæssigt, at visse typer af udlejningsvirksomhed skal udelukkes fra virksomhedsordningen, alene fordi der er tale om udlejning til beboelse, uanset antallet af lejemaal.