



Til lovforslag nr. L 10

Folketinget 2016-17

Betænkning afgivet af Udlændinge-, Integrations- og Boligudvalget den 00. november 2016

## 2. udkast

til

### Betænkning

over

## Forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v., lov om leje af almene boliger og lov om friplejeboliger

(Effektivisering af den almene boligsektors drift, forsøg med varmeregnskaber m.v.)

[af udlændinge-, integrations- og boligministeren (Inger Støjberg)]

### 1. Ændringsforslag

Enhedslistens medlemmer af udvalget har stillet 1 ændringsforslag til lovforslaget.

### 2. Udvalgsarbejdet

Lovforslaget blev fremsat den 5. oktober 2016 og var til 1. behandling den 12. oktober 2016. Lovforslaget blev efter 1. behandling henvist til behandling i Udlændinge-, Integrations- og Boligudvalget.

### Møder

Udvalget har behandlet lovforslaget i 2 møder.

### Høring

Et udkast til lovforslaget har inden fremsættelsen været sendt i høring, og udlændinge-, integrations- og boligministeren sendte den 31. august 2016 dette udkast til udvalget, jf. UUI alm. del - bilag 232. Den 5. oktober 2016 sendte udlændinge-, integrations- og boligministeren de indkomne høringssvar og et notat herom til udvalget.

### Spørgsmål

Udvalget har stillet 21 spørgsmål til udlændinge-, integrations- og boligministeren til skriftlig besvarelse, [som denne har besvaret].

### 3. Indstillinger <og politiske bemærkninger>

Et [flertal (V, LA, RV, KF)] indstiller forslaget til *vedtagelse uændret*.

Et [mindretal (EL, xxx)] indstiller forslaget *vedtagelse* med det stillede ændringsforslag.

Inuit Ataqatigiit, Tjóðveldi og Javnaðarflokkurinn var på tidspunktet for betænkningens afgivelse ikke repræsenteret med medlemmer i udvalget og havde dermed ikke adgang til at komme med indstillinger eller politiske udtalelser i betænkningen.

En oversigt over Folketingets sammensætning er optrykt i betænkningen. Der gøres opmærksom på, at et flertal eller et mindretal i udvalget ikke altid vil afspejle et flertal/mindretal ved afstemning i Folketingssalen.

### 4. Ændringsforslag med bemærkninger

#### Æ n d r i n g s f o r s l a g

Af et *mindretal* (EL), tiltrådt af: [(EL, xx)]

Til § 1

1) I den under nr. 2 foreslåede § 14 b udgår stk. 4.  
[Begrænsning af beføjelser for boligorganisationens bestyrelsen]

*Martin Henriksen (DF) fmd. Peter Skaarup (DF) Christian Langballe (DF) Marie Krarup (DF) Peter Kofod Poulsen (DF)*  
*Merete Dea Larsen (DF) Marcus Knuth (V) Britt Bager (V) Preben Bang Henriksen (V) Louise Schack Elholm (V)*  
*Erling Bonnesen (V) Jan E. Jørgensen (V) Simon Emil Ammitzbøll (LA) Christina Egelund (LA) Naser Khader (KF)*  
*Dan Jørgensen (S) Kaare Dybvad (S) Jan Johansen (S) Karen J. Klint (S) Astrid Krag (S) nfm. Mattias Tesfaye (S)*  
*Johanne Schmidt-Nielsen (EL) Søren Egge Rasmussen (EL) Roger Matthisen (ALT) Josephine Fock (ALT) Lotte Rod (RV)*  
*Sofie Carsten Nielsen (RV) Kirsten Normann Andersen (SF) Holger K. Nielsen (SF)*

Inuit Ataqatigiit, Tjóðveldi og Javnaðarflokkurin havde ikke medlemmer i udvalget.

|                                      |    |                                    |   |
|--------------------------------------|----|------------------------------------|---|
| Socialdemokratiet (S)                | 46 | Socialistisk Folkeparti (SF)       | 7 |
| Dansk Folkeparti (DF)                | 37 | Det Konservative Folkeparti (KF)   | 6 |
| Venstre, Danmarks Liberale Parti (V) | 34 | Inuit Ataqatigiit (IA)             | 1 |
| Enhedslisten (EL)                    | 14 | Tjóðveldi (T)                      | 1 |
| Liberal Alliance (LA)                | 13 | Javnaðarflokkurin (JF)             | 1 |
| Alternativet (ALT)                   | 10 | Uden for folketingsgrupperne (UFG) | 1 |
| Radikale Venstre (RV)                | 8  |                                    |   |

### Oversigt over bilag vedrørende L 10

| Bilagsnr. | Titel   |
|-----------|---|
| 1         | Hørings svar og høringsnotat, fra udlændinge-, integrations- og boligministeren |
| 2         | Udkast til tidsplan for udvalgets behandling af lovforslaget                    |
| 3         | Tidsplan for udvalgets behandling af lovforslaget                               |
| 4         | 1. udkast til betænkning  |

### Oversigt over spørgsmål og svar vedrørende L 10

| Spm.nr. | Titel  |
|---------|--|
| 1       | Spm. om det kan blive en mulighed at omlægge de dyre lån til billigere lån, og vurderes det i givet fald, at en omlægning rent faktisk vil kunne medføre billigere lån, til udlændinge-, integrations- og boligministeren, og ministerens svar herpå |
| 2       | Spm. om, hvor mange af de 529 almene boligselskaber, der har sendt administrationsopgaven i udbud indenfor de seneste 4 år, til udlændinge-, integrations- og boligministeren, og ministerens svar herpå   |
| 3       | Spm. om, hvor mange boligselskaber, der benytter sig af muligheden for at undgå udbud ved at lade sig indgå som ”datterselskab”?, til udlændinge-, integrations- og boligministeren, og ministerens svar herpå                                       |
| 4       | Spm. om krav til måling af varmeforbruget i boliger og erhvervsenheder, til udlændinge-, integrations- og boligministeren, og ministerens svar herpå   |
| 5       | Spm. om, hvilke overvejelser ministeren har gjort sig i forhold til at inddrage leverandører i arbejdet med at udrulle de respektive forsøg, til udlændinge-, integrations- og boligministeren, og ministerens svar herpå                            |
| 6       | Spm. om potentialet i at kombinere det traditionelle varmeregnskab med separat indeklimate måling, til udlændinge-, integrations- og boligministeren, og ministerens svar herpå  |
| 7       | Spm. om overvejelser i forhold til at sikre at persondatalovgivningen overholdes i forbindelse med udrulning af de enkelte forsøgsordninger, til udlændinge-, integrations- og boligministeren, og ministerens svar herpå                            |
| 8       | Spm. om indhentning af tilladelser fra alle lejere, som deltager i forsøgsordningen, til udlændinge-, integrations- og boligministeren, og ministerens svar herpå  |
| 9       | Spm. om antallet af tilladelser til anvendelse af fordeling efter indeklimate måling, til udlændinge-, integrations- og boligministeren, og ministerens svar herpå   |
| 10      | Spm. om ministeren vil oplyse, i hvilket omfang konvertering af lån kan være en del af løsningen på at opnå de 1½ mia. kr. i besparelser i 2020, til udlændinge-, integrations- og boligministeren, og ministerens svar herpå                        |
| 11      | Spm. om ministeren vil oplyse, hvor udbredte indekslån er i almene afdelinger og hvilke muligheder der foreligger inden for de gældende  |

- regler for at omlægge disse forholdsvis dyre lånetyper, til udlændinge-, integrations- og boligministeren, og ministerens svar herpå
- 12 Spm. om ministeren vil oplyse, hvilken lovændring eller ændring af bekendtgørelser der skal til for at give almene afdelinger mulighed for at udskifte indekslån med andre lån, til udlændinge-, integrations- og boligministeren, og ministerens svar herpå
- 13 Spm. om, hvorfor ministeren finder det nødvendigt, at foreslå tilføjelser til § 6 a, når der allerede i denne bestemmelse er mulighed for, at en organisationsbestyrelse kan overrulle beslutninger i en afdeling, til udlændinge-, integrations- og boligministeren, og ministerens svar herpå
- 14 Spm. om, i hvilket omfang indførelsen af ventelistesystemer som f.eks. portalen Aarhusbolig, hvor det kun koster 100 kr. om året at være skrevet på venteliste til alle almene boliger i Århus, kan være med til at nedbringe administration af ventelister i hele Danmark, til udlændinge-, integrations- og boligministeren, og ministerens svar herpå
- 15 Spm. om, hvordan ministeren vil sikre borgerne, at effektiviseringer i de almene boligforeninger fører til en reel huslejenedsættelse, til udlændinge-, integrations- og boligministeren, og ministerens svar herpå
- 16 Spm. om ministeren vil øge kommunernes tilsynsforpligtelse m.v., til udlændinge-, integrations- og boligministeren, og ministerens svar herpå
- 17 Spm. om ministeren vil sikre borgere, at de ikke påføres eventuelle ekstraudgifter m.v., til udlændinge-, integrations- og boligministeren, og ministerens svar herpå
- 18 Spm. om ministeren på baggrund af svar på spm. 1, kan bekræfte, at det vil komme lejerne til gode i form af øget opsparing i Landsbyggefonden og lokale dispositionsfonde, hvis nuværende indekslån kan omlægges, således at der opnås lavere ydelse eller hurtigere afdragsperiode, til udlændinge-, integrations- og boligministeren, [og ministerens svar herpå]
- 19 Spm. om ministeren vil oplyse omfanget af ustøttede lån i almene boligorganisationer, samt besparelspotentialet ved omlægning, til udlændinge-, integrations- og boligministeren, og ministerens svar herpå
- 20 Spm. om ministeren vil oplyse udgiftsbasen år for år, hvorudfra effektiviseringsmålet på 1,5 mia. kr. regnes, til udlændinge-, integrations- og boligministeren, og ministerens svar herpå
- 21 Spm. om ministeren vil fremfinde eksempler på et indekslån til almene boliger, hvor der er en positiv henholdsvis negativ business-case på at opkøbe bagvedliggende obligationer og erstatte med billigere lån, til udlændinge-, integrations- og boligministeren, [og ministerens svar herpå]