

## Ændringsforslag

til

Lov om ændring af lov om finansiel virksomhed, lov om ejendomskreditselskaber og lov om realkreditlån og realkreditobligationer m.v.  
(Øget gennemsigtighed og mobilitet på realkreditmarkedet)

(L187)

### Til § 1

- 1) I den under *nr. 1* foreslåede § 5, *stk. 1, nr. 53, 2. pkt.*, ændres »eller et fritidshus« til: », et fritidshus eller en landbrugsejendom, der kan belånes efter reglerne for ejerboliger og fritidshuse,«. [Præcisering]
- 2) I den under *nr. 2* foreslåede affattelse af § 48 a, *stk. 1*, ændres »som« til: »når de«. [Præcisering]
- 3) I den under *nr. 2* foreslåede affattelse af § 48 a, *stk. 2*, ændres »som« til: »når de« og »når« ændres til: »og«. [Præcisering]
- 4) I den under *nr. 3* foreslåede affattelse af § 53 d, *stk. 2*, indsættes efter »obligationshandel«: »til brug for indfrielsen af det opsagte realkreditlån eller realkreditlignende lån«. [Præcisering]
- 5) I den under *nr. 5* foreslåede affattelse af § 152 g, *stk. 3, nr. 1*, udgår ordet »enten». [Præcisering]

### Til § 2

- 6) I den under *nr. 2* foreslåede affattelse af § 8 e, *stk. 2*, indsættes efter »obligationshandel«: »til brug for indfrielsen af det opsagte realkreditlån eller realkreditlignende lån«. [Præcisering]

## Bemærkninger

Til nr. 1

Den foreslåede definition af realkreditlignende lån omfatter kun lån i ejerboliger og fritidshuse. Dette medfører, at landbrugsejendomme, som anvendes som ejerboliger ikke er omfattet af definitionen på et realkreditlignende lån.

For at sikre, at også landbrugsejendomme, der anvendes som ejerboliger, bliver omfattet af de forbrugerbeskyttende regler, som med dette lovforslag skal gælde for realkreditlignende lån, foreslås det at ændre definitionen på realkreditlignende lån.

Det foreslås, at også lån med pant i en landbrugsejendom, der kan belånes efter reglerne for ejerboliger og fritidshuse bliver omfattet af definitionen på et realkreditlignende lån.

Reglerne om, hvilke landbrugsejendomme der kan belånes efter reglerne for ejerboliger og fritidshuse, er indeholdt i § 13, stk. 3, i bekendtgørelse nr. 415 af 27. april 2017 om afgrænsning af ejendoms kategorier og indfrielse af lån ved overgang til anden ejendoms kategori. Det følger af denne bekendtgørelse, at ejendomme med areal under 10 ha, der er noteret som landbrug, men hvor erhvervsudøvelsen ikke er af afgørende betydning for ejerens økonomi, kan belånes efter reglerne for ejerboliger eller fritidshuse, såfremt bekendtgørelsens §§ 2 eller 3 giver mulighed herfor.

#### Til nr. 2 og 3

Der er alene tale om en sproglig præcisering af de foreslåede bestemmelser.

#### Til nr. 4

Det foreslås, at præcisere, at § 53 d, stk. 2, kun finder anvendelse på en obligationshandel, der gennemføres af det modtagne realkreditinstitut *til brug for indfrielse af et realkreditlån eller realkreditlignende lån*, når det afgivende institut har varslet en forhøjelse af bidrag eller rentetillæg.

Der er ikke tilsigtet nogen indholdsmæssig ændring i forhold til det fremsatte lovforslag.

#### Til nr. 5

Der er alene tale om en sproglig præcisering af bestemmelsen.

#### Til nr. 6

Det foreslås at præcisere, at § 8 e, stk. 2, kun finder anvendelse på en obligationshandel, der gennemføres af det modtagne ejendomskreditselskab *til brug for indfrielse af et realkreditlån eller realkreditlignende lån*, når det afgivende institut har varslet en forhøjelse af bidrag eller rentetillæg.

Der er ikke tilsigtet nogen indholdsmæssig ændring i forhold til det fremsatte lovforslag.