

  
**Skatteministeriet**

14. december 2016  
J.nr. 16-0315436

Til Folketinget – Skatteudvalget

Vedrørende L 92 - Forslag til lov om ændring af lov om vurdering af landets faste ejendomme, lov om kommunal ejendomsskat og lov om finansiel virksomhed (Videreførelse af vurderingerne med ét år, fremrykning af beskatningsgrundlaget, bestemmelser om indsamling og registrering af data m.v.).

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 7 af 13. december 2016. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra René Gade (ALT).

Karsten Lauritzen

/ Camilla Christensen



## Spørgsmål

Vil ministeren redegøre for provenuvirkningerne af et ændringsforsalg om, at ejendoms-vurderingerne reguleres ud fra forbrugerprisindekset?

## Svar

2011-vurderingen for ejerboliger og 2012-vurderingen for erhvervsjendomme m.v. er i to omgange videreført som først vurderinger i 2013/2014 og dernæst som vurderinger i 2015/2016. Der er samtidig indført visse nedslag (rabatter). Med lovforslaget foreslås det, at 2011/2012-vurderingerne samt nedslagene videreføres yderligere til ét år 2017/2018.

Spørgsmålet forstås således, at den ønskede regulering af ejendomsvurderingerne med udviklingen i forbrugerpriserne alene vedrører den foreslåede videreførelse af vurderingerne, dvs. vurderingerne for 2017/2018. For ejerboliger betyder det, at vurderingen i 2015 videreføres som en 2017-vurdering, således at det er prisudviklingen fra 2015 til 2017, der skal reguleres for. Tilsvarende skal der for erhvervsjendomme m.v. reguleres for prisudviklingen i perioden 2016-2018.

Forbrugerpriserne skønnes ifølge Økonomisk Redegørelse, december 2016, at stige med 0,2 pct. i 2016, 1,2 pct. i 2017 og 1,5 pct. i 2018. Med udgangspunkt heri er det forudsat, at ejendomsvurderingerne skal reguleres med 1,4 pct. for perioden 2015-2017 (ejerboliger) og med 2,7 pct. for perioden 2016-2018 (erhvervsjendomme m.v.). Det er derudover forudsat, at de gældende nedslag (rabatter) videreføres.

En sådan regulering vil alene have provenumæssige konsekvenser i 2017, hvor den skønnes isoleret set at medføre et merprovenu på ca. 12 mio. kr. i umiddelbar virkning og ca. 9 mio. kr. efter tilbageløb og adfærd, *jf. tabel 1*. De samlede provenumæssige konsekvenser i 2017 af lovforslaget og regulering af ejendomsværdierne vil i så fald være et umiddelbart mindreprovenu på ca. 28 mio. kr. og et mindreprovenu efter tilbageløb på ca. 21 mio. kr.

**Tabel 1. Provenumæssige konsekvenser af regulering af ejendomsvurderingerne, 2017**

Mio. kr.	Umiddelbar virkning	Efter tilbageløb
Lovforslaget	-40	-30
Virkning af regulering	12	9
<b>I alt</b>	<b>-28</b>	<b>-21</b>

Kilde: Egne beregninger med lovmodellen

Hele provenuvirkningen kan henføres til ejendomsværdiskatten og vedrører de ejerboliger, hvor der betales ejendomsværdiskat efter den aktuelle vurdering. I 2018 og senere er der ingen virkning fra ejendomsværdiskatten. Ejendomsværdiskatten beregnes på baggrund af den aktuelle vurdering i skatteåret. Fra og med 2018 vil beskatningen ske på baggrund af den kommende 2018-vurdering for ejerboliger, der vil blive baseret på det nye ejendomsvurderingssystem.

Der er ingen provenumæssige konsekvenser for grundskylden af prisreguleringen. Det skyldes, at grundværdierne ifølge 2017-vurderingen for ejerboliger og 2018-vurderingen for de øvrige ejendomme aldrig bliver beskatningsgrundlag for grundskyld. Som følge af fremrykningen af beskatningsgrundlaget for grundskyld og dækningsafgift fra 2019, jf. lovforslaget, vil grundskyld mv. fra 2019 for ejerboliger og 2020 for andre ejendomme blive beregnet på baggrund af de kommende vurderinger i 2018 og 2019, der vil blive baseret på det nye ejendomsvurderingssystem.

Som det også fremgår af mit svar på spørgsmål 5, kan regeringen ikke støtte et ændringsforslag med ovennævnte indhold, der vil betyde, at flere ejere får beregnet ejendomsværdiskat af en for høj vurdering.