



Folketingets Erhvervs-, Vækst- og Eksportudvalg

ERHVERVSMINISTEREN

1. maj 2017

Besvarelse af spørgsmål 34 ad L 121 stillet af udvalget den 14. marts 2017 efter ønske fra Lisbeth Bech Poulsen (SF).

ERHVERVSMINISTERIET

Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Spørgsmål:

Det fremgår af bemærkningerne til § 1, nr. 85, at grundejeren ifølge bestemmelse i § 36, stk. 1, nr. 9, har en umiddelbar ret til en ombygning af et enfamilieshus til op til 250 m², som foreslås hævet til 500 m². Kommunalbestyrelsen vil derfor ikke efter landzonebestemmelserne kunne modsætte sig en til- og ombygning af et helårshus, hvor det samlede bygningsareal til boligformål ikke bliver større end 500 m², hverken med hensyn til størrelse eller udformning. Der kan dog i det konkrete tilfælde være krav om tilladelse eller dispensation efter anden lovgivning, som kan regulere omfanget eller udseendet af det enkelte byggeri, bl.a. skal restriktioner i form af adgangs begrænsninger og byggelinjer respekteres. Hvilken lovgivning om 'byggelinier og 'adgangs begrænsninger' henviser lovforslaget til, og i hvilket omfang vil det være muligt for kommunalbestyrelsen at modsætte sig en udvidelse af enfamilieshus med henvisning til hensynet til kommunens planlægning for natur- og landskabsværdier, strand-, skov-, klitfredningsbyggelinjer mv. samt hensynet til Natura 2000 områder?

Tlf. 33 92 33 50
Fax. 33 12 37 78
CVR-nr. 10092485
EAN nr. 5798000026001
em@em.dk
www.em.dk

Svar:

Lovforslagets nye muligheder for til- og ombygning til helårshuse vedrører alene planlovens landzonebestemmelser. Anden lovgivning skal fortsat overholdes. Kommunalbestyrelsen har således i nogle tilfælde, efter fx naturbeskyttelsesloven, mulighed for at modsætte sig udvidelse af en bolig.

Miljø- og Fødevareministeriet har oplyst følgende vedrørende bestemmelserne i naturbeskyttelsesloven:

"Efter bestemmelserne om bygge- og beskyttelseslinjer (strandbeskyttelseslinjen, klitfredningslinjen, skovbyggelinjen, fortidsmindelinjen samt sø- og åbeskyttelseslinjerne) i naturbeskyttelsesloven, kræves der forudgående dispensation eller tilladelse til udvidelse af en helårsbolig op til 500 m². Det samme gælder på arealer, der er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 om beskyttede naturtyper.

Det er kommunalbestyrelsen i den pågældende kommune, der kan træffe afgørelse om dispensation. Inden for naturbeskyttelseslovens strandbeskyttelseslinje og på klitfredede arealer har Kystdirektoratet denne kompetence. Også fredninger efter naturbeskyttelseslovens kapitel 6 kan indeholde bestemmelser om opførelse af bebyggelse, der kræver forudgående dispensation fra fredningsnævnet.

Kommunalbestyrelsen eller den relevante myndighed skal i sin afgørelse fsva. naturbeskyttelsesloven tage hensyn til natur og landskab og det formål, som den pågældende bestemmelse skal varetage, f.eks. hensyn til en ådal, inden kommunalbestyrelsen afgør, om der kan meddeles dispensation.

Offentligheden har efter naturbeskyttelsesloven adgang til færdsel og ophold, f.eks. på strande og i skove, og adgangen må efter loven ikke vanskeliggøres eller forhindres. En udvidelse af en beboelse vil normalt ikke berøre offentlighedens adgang til arealer, men må dog påses af kommunalbestyrelsen.”

Om hensynet til Natura 2000-områder henvises til besvarelsen af spørgsmål 33 ad L 121.

Med venlig hilsen

Brian Mikkelsen