



## Folketingets Erhvervs-, Vækst- og Eksportudvalg

ERHVERVS MINISTEREN

6. april 2017

### Besvarelse af spørgsmål 40 ad L 121 stillet af udvalget den 14. marts 2017 efter ønske fra Lisbeth Bech Poulsen (SF).

ERHVERVS MINISTERIET

Slotsholmsgade 10-12  
1216 København K

#### Spørgsmål:

Ifølge bl.a. § 1, nr. 81, 83-87, 89 og 91, forøges en ejers ret til byggeri op til 500 m<sup>2</sup> i landzone uden landzonetilladelse. Hermed reduceres samtidigt kommunalbestyrelsens muligheder for at fastsætte vilkår i forbindelse med en landzonetilladelse.

- a. Kan ministeren redegøre for, i hvilket omfang disse ændringer forventes at få betydning for udviklingen uden for vækstområderne?
- b. Forventer ministeren, at svækkelsen af landzonebeskyttelsen vil få virkning for anvendelse og bebyggelse i de grønne kiler i Fingerplanen i Hovedstadsområdet?
- c. Forventer ministeren, at svækkelsen af landzonebeskyttelsen vil få virkning for anvendelse og bebyggelse i naturområderne omkring andre store byer, f.eks. omkring Silkeborg- og Skanderborgsøerne, eller langs Vejle ådal og Grejsdalen?
- d. Omfatter retten - umiddelbart eller ved senere udvidelse - også beboelsesbygninger i forbindelse med et generationsskifte eller til en medhjælper på en landbrugsejendom på mindst 30 ha?

Tlf. 33 92 33 50  
Fax. 33 12 37 78  
CVR-nr. 10092485  
EAN nr. 5798000026001  
em@em.dk  
www.em.dk

#### Svar:

De nye udviklingsmuligheder i landdistrikterne rummer bl.a. en række generelle lempelser af landzonereglerne, som kommer alle dele af landet til gode. De understøtter den indsats, der er igangsat på andre områder for at gøre landdistrikterne mere levedygtige og styrke vækst og udvikling i hele Danmark.

Planloven indeholder allerede i dag en række umiddelbare rettigheder og fælles for disse er, at de finder anvendelse i alle egne af Danmark, herunder også i hovedstadsområdet. Den linje lægges der med lovforslaget op til at fortsætte, således at de nye umiddelbare rettigheder til fx at udvide boliger op til et samlet bruttoareal på 500 m<sup>2</sup> også vil gælde omkring byer som Silkeborg, Skanderborg og Vejle, samt i hovedstadsområdets grønne kiler.

Aftægts- og medhjælperboliger, der er opført som selvstændigt helårshus, vil kunne udvides op til et samlet bruttoetageareal på 500 m<sup>2</sup>. Hvis aftægts- eller medhjælperboligen er etableret i en eksisterende landbrugsbygning, kræver til- og ombygning fortsat landzonetilladelse.

Der henvises i øvrigt til besvarelsen af spørgsmål 35 ad L 121 for så vidt angår muligheden for udvidelse af beboelsesbygninger på landbrugsejendomme.

Med venlig hilsen

Brian Mikkelsen