



## Folketingets Erhvervs-, Vækst- og Eksportudvalg

ERHVERVSMINISTEREN

4. april 2017

### Besvarelse af spørgsmål 42 ad L 121 stillet af udvalget den 14. marts 2017 efter ønske fra Lisbeth Bech Poulsen (SF).

ERHVERVSMINISTERIET

Slotsholmsgade 10-12  
1216 København K

#### Spørgsmål:

I følge § 1, nr. 8 kan ministeren under forskellige vilkår meddele tilladelse til planlægning og meddelelse af landzonetilladelser til op til 15 nye turismeprojekter uanset bestemmelserne § 5 b stk. 1, nr. 1, 3 og 4, og § 35, stk. 3, vedrørende byggeri og opførelse af sommerhusområder i Kystnærhedszonen. Endvidere kan ministeren meddele tilladelse til nye sommerhusområder, som er en fysisk integreret del af et nyt feriecenter med fælles faciliteter af en væsentlig størrelse.

Tlf. 33 92 33 50  
Fax. 33 12 37 78  
CVR-nr. 10092485  
EAN nr. 5798000026001  
em@em.dk  
www.em.dk

- Hvilke af de 10 første projekter er igangsat eller realiseret?
- Er der nogle af de 10 første turismeprojekter, der har væsentlige vanskeligheder ved realiseringen, og i givet fald hvilke?
- Hvilken begrundelse er der for ikke at afvente resultatet af de allerede meddelte tilladelser, før der åbnes mulighed for yderligere?
- Hvad forstås nærmere ved, at nye sommerhusområder skal være "en fysisk integreret del" af et nyt feriecenter?
- Hvilke kriterier afgrænser antallet og størrelsen af de enkelte grunde i et sådant nyt sommerhusområde, hvor sommerhusene ifølge bemærkningerne kan være individuelt ejede?
- Vil ministeren fastsætte krav til ansøgningsproceduren, som indbefatter forpligtigelse for kommunalbestyrelsen til at inddrage borgerne ved at indkalde ideer og forslag jf. § 23 c forud for ansøgningen?

#### Svar:

Der er generelt fremdrift i de første ti forsøgsprojekter, men de fleste befinder sig fortsat på de indledende stadier. Dette er ikke overraskende i lyset af, at det kun er knap halvandet år siden kommunerne modtog tilladelse til planlægning af og til meddelelse af landzonetilladelser til forsøgsprojekterne. Jeg vil i den forbindelse henvise til min besvarelse den 9. december 2016 af spørgsmål 18 alm. del til Folketingets Udvalg for Landdistrikter og Øer, som indeholder en kort orientering fra de ti kommuner om status på hvert forsøgsprojekt. I orienteringen indgår oplysninger om projekternes fremgang og realisering.

Turisme er et erhverv i vækst, men som også er præget af stor international konkurrence. Tilfredshedsanalyser viser, at turister i Danmark er mindre tilfredse med kvaliteten af turismeproduktet, end de er i de konkurrerende lande. Den første forsøgsordning viste sig at være efterspurgt blandt landets kystkommuner, og der var mange kvalificerede ansøgninger til de 10 forsøgstilladelser. Det peger på et yderligere potentiale for at skabe udvikling i hele Danmark gennem nye forsøgsprojekter. I stedet for at afvente resultaterne af de 10 første turismeprojekter, er der med den politiske aftale Danmark i bedre balance igangsat en oprydning i ældre uaktuelle reservationer til turismeformål, som grundlag for at udbyde nye forsøgstilladelser.

Som led i en ny forsøgsordning vil det blive muligt at tillade nye sommerhusområder som en fysisk integreret del af nye feriecentre med fællesfaciliteter af en væsentlig størrelse. Det kan for eksempel være større vandlande, wellness- og sportsfaciliteter eller lignende, hvorved muligheden rettes mod større feriecenterprojekter. Det vil dog ikke blive muligt at udlægge nye sommerhusområder på arealer, der er omfattet af klitfredning eller strandbeskyttelse, jf. §§ 8 og 15 i naturbeskyttelsesloven.

Kommunerne fastsætter antallet og størrelsen af de enkelte grunde i et sådant nyt sommerhusområde som et element i deres ansøgning om forsøgstilladelse.

Det er en forudsætning for at komme i betragtning til en forsøgstilladelse, at kommunalbestyrelsen alene søger om tilladelse til projekter på arealer, som kommunalbestyrelsen selv ejer og/eller på private arealer, hvor kommunalbestyrelsen har indgået frivillig aftale med ejeren herom.

Når erhvervsministeren har meddelt forsøgstilladelse til et projekt, skal den efterfølgende planlægning ske inden for rammerne af forsøgstilladelsen og følge de almindelige proceskrav, herunder eksempelvis høringer. Der vil derfor ikke blive stillet yderligere krav om inddragelse af borgere forud for ansøgning.

Med venlig hilsen

Brian Mikkelsen