



Folketingets Erhvervs-, Vækst- og Eksportudvalg

ERHVERVS MINISTEREN

1. december 2016

Besvarelse af spørgsmål 22 ad L 22 stillet af udvalget den 29. november 2016.

ERHVERVS MINISTERIET

Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Spørgsmål:

Ministeren bedes kommentere henvendelsen af 29/11-16 fra Steen & Strøm, jf. L 22 - bilag 14.

Tlf. 33 92 33 50

Fax 35 29 10 01

CVR-nr 10 09 24 85

evm@evm.dk

www.em.dk

Svar:

Virksomheden Steen & Strøm foreslår i deres henvendelse mulige ændringer til forslaget om videre mulighed for tidsbestemte lejeaftaler. Henvendelsen kommer som opfølgning på den kritik, der er rejst af forslaget, og på at Dansk Folkeparti offentligt har trukket deres støtte til forslaget. Steen & Strøm foreslår, at forslaget ændres, således at det kun vil være tidsbestemte lejeaftaler, der løber i fem år eller længere, som ikke kan tilsidesættes ved domstolene. Alternativt foreslår Steen & Strøm, at forslaget indskrænkes til kun at gælde for erhvervslejemål i butikcentre.

Jeg finder det positivt, at en virksomhed, der er aktiv på erhvervslejemarkedet, er konstruktiv og påpeger mulige ændringer til forslaget om videre mulighed for at indgå tidsbestemte lejeaftaler.

Under behandlingen af forslaget er det blevet anført, at det vil medføre en række uhensigtsmæssigheder for lejerne, hvis forslaget gennemføres, og det har medført, at der på nuværende tidspunkt ikke opbakning til forslaget. Jeg har derfor stillet ændringsforslag om, at den del af lovforslaget, som vedrører tidsbestemte lejeaftaler, udskydes med henblik på at indgå i regeringens kommende 2025 plan/vækstudspil.

Det er min vurdering, at en bedre adgang til at indgå tidsbestemte erhvervslejeaftaler vil kunne have en positiv effekt på detailhandelsmarkedet. Jeg mener samtidig, at forslaget vil kunne bidrage til vækst og øget konkurrence og medvirke til at sikre flere investeringer i Danmark inden for erhvervslejemarkedet.

Med venlig hilsen

Brian Mikkelsen