


Skatteministeriet

14. december 2016
J.nr. 16-0315436

Til Folketinget – Skatteudvalget

Vedrørende L 92 - Forslag til lov om ændring af lov om vurdering af landets faste ejendomme, lov om kommunal ejendomsskat og lov om finansiel virksomhed (Videreførelse af vurderingerne med ét år, fremrykning af beskatningsgrundlaget, bestemmelser om indsamling og registrering af data m.v.).

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 5 af 13. december 2016. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra René Gade (ALT).

Karsten Lauritzen

/ Camilla Christensen

Spørgsmål

Vil ministeren yde teknisk bistand til udarbejdelsen af et ændringsforslag om deling af lovforslaget, så den del, der handler om det nye vurderingssystem henføres til et lovforslag A, og den del, der handler om videreførelse af vurderingerne med 1 år og fremrykning af beskatningsgrundlaget for skatteåret 2019, henføres til et lovforslag B? Vil ministeren desuden yde teknisk bistand til udarbejdelsen af et ændringsforslag til det under B nævnte lovforslag, der sikrer, at vurderingen på boliger i stedet følger prisudviklingen reguleret af forbrugerprisindekset i Danmark?

Svar

Jeg yder gerne teknisk bistand som ønsket. En prisregulering af ejendomsvurderingerne vil dog medføre, at flere ejere får beregnet ejendomsværdiskat af en for høj vurdering, og jeg kan derfor ikke støtte denne del af ændringsforslaget.

Med aftalen om det nye ejendomsvurderingssystem er der en klar ramme for, hvordan vi kommer i mål i forhold til at genskabe tilliden til de offentlige ejendomsvurderinger. Det afgørende for regeringen er derfor, at det nye ejendomsvurderingssystem bliver klar, så der kan foretages nye ejendomsvurderinger i 2018 (ejerboliger) og 2019 (erhvervsjendomme m.v.), så danskerne kan få mere præcise, ensartede og gennemskuelige ejendomsvurderinger, og der kan ske tilbagebetaling til de ejendomsejere, der har betalt for meget i perioden, hvor vurderingerne har været videreført.

2011-vurderingen for ejerboliger og 2012-vurderingen for erhvervsjendomme m.v. er i to omgange videreført som først vurderinger i 2013/2014 og dernæst som vurderinger i 2015/2016. Der er samtidig indført visse nedslag (rabatter). Med lovforslaget foreslås det, at 2011/2012-vurderingerne samt nedslagene videreføres yderligere ét år til 2017/2018.

Spørgsmålet forstås således, at den ønskede regulering af ejendomsvurderingerne med udviklingen i forbrugerpriserne alene vedrører den foreslåede videreførelse af vurderingerne, dvs. vurderingerne for 2017/2018. For ejerboliger betyder det, at vurderingen i 2015 videreføres som en 2017-vurdering, således at det er prisudviklingen fra 2015 til 2017, der skal reguleres for. Tilsvarende skal der for erhvervsjendomme m.v. reguleres for prisudviklingen i perioden 2016-2018.

Forbrugerpriserne skønnes ifølge Økonomisk Redegørelse, december 2016, at stige med 0,2 pct. i 2016, 1,2 pct. i 2017 og 1,5 pct. i 2018. Med udgangspunkt heri er det forudsat, at ejendomsvurderingerne skal reguleres med 1,4 pct. for perioden 2015-2017 (ejerboliger) og med 2,7 pct. for perioden 2016-2018 (erhvervsjendomme m.v.). Det er derudover forudsat, at de gældende nedslag (rabatter) videreføres.

Der henvises i øvrigt til besvarelsen af spørgsmål 6 og 7.

Det ønskede ændringsforslag kan se ud som følgende:

a

Ændringsforslag om deling af lovforslaget

1) Lovforslaget deles i to lovforslag med følgende titler og indhold:

A. ”Forslag til lov om ændring af lov om vurdering af landets faste ejendomme og lov om finansiel virksomhed (Bestemmelser om indsamling og registrering af data m.v.)” omfattende § 1, nr. 10-12, § 3 og § 4, stk. 1.

B. ”Forslag til lov om ændring af lov om vurdering af landets faste ejendomme og lov om kommunal ejendomsskat (Videreførelse af vurderingerne med ét år, fremrykning af beskatningsgrundlaget og udvidelse af den ekstraordinære revisionsbestemmelse)” omfattende § 1, nr. 1-9, § 2 og § 4, stk. 1-3.

[Forslag om deling af lovforslaget]

b

Ændringsforslag til det under B nævnte lovforslag

Til § 1

2) I den under *nr. 3* foreslåede affattelse af § 42 affattes *stk. 3* således:

»*Stk. 3.* Vurderinger og ansættelser som nævnt i stk. 1 og 2 foretages efter prisforholdene pr. 1. oktober 2011 og reguleres med 1,4 pct.«

[Vurderingen på boliger skal følge prisudviklingen reguleret af forbrugerprisindekset i Danmark]

3) I den under *nr. 3* foreslåede affattelse af § 43 affattes *stk. 3* således:

»*Stk. 3.* Vurderinger og ansættelser som nævnt i stk. 1 og 2 foretages efter prisforholdene pr. 1. oktober 2012 og reguleres med 2,7 pct.«

[Vurderingen på boliger skal følge prisudviklingen reguleret af forbrugerprisindekset i Danmark]

Bemærkninger

Til nr. 1

Det foreslås at dele lovforslaget i to forslag. Det ene forslag (A) vedrører indsamling og registrering af data. Det andet forslag (B) vedrører videreførelse af vurderingerne med ét år, fremrykning af beskatningsgrundlaget samt udvidelse af den ekstraordinære revisionsbestemmelse.

Til nr. 2

Det foreslås, at vurderingerne for ejerboliger reguleres med den skønnede udvikling i forbrugerpriserne fra 2015-2017.

Til nr. 3

Det foreslås, at vurderingerne for erhvervsejendomme m.v. reguleres med den skønnede udvikling i forbrugerpriserne fra 2016-2018.