



Skatteministeriet

11. august 2017
J.nr. 2017 - 4581

Til Folketingets Lovsekretariat

Hermed sendes svar på spørgsmål S 1410 af 27. juli 2017, indleveret af Søren Egge Rasmussen (EL).

Karsten Lauritzen

/ Lise Bo Nielsen



Spørgsmål

Vil ministeren oplyse, om han anser det for rimeligt, at virksomhedsordningen kan bruges til forældre køb, når ministeren i bemærkningerne til lovforslag nr. L 194 (som fremsat), side 3, skriver, at »Selvstændig erhvervsvirksomhed i skattemæssig forstand er kendetegnet ved, at der for egen regning og risiko udøves en virksomhed af økonomisk karakter med det formål at opnå et overskud«, da der netop i forældre køb ikke sigtes til at opnå overskud ved udlejning, men derimod underskud, som giver skattefradrag? (Spm. nr. S 1410).

Svar

Formålet med virksomhedsordningen er bl.a. at give selvstændigt erhvervsdrivende mulighed for fuld fradragsværdi af erhvervsmæssige renteudgifter i den personlige indkomst. Virksomhedsordningen skal således være forbeholdt reelle selvstændigt erhvervsdrivende. Og det, mener jeg også, er tilfældet i dag.

I den pågående debat om forældre køb mener jeg, at det er vigtigt at have for øje, at der ikke er mulighed for at fastsætte lejen lavt af hensyn til barnet. Ved udlejning til nærtstående skal der således altid ske beskatning af et beløb, der svarer til markedslejen fratrukket fradragsberettigede udgifter i forbindelse med udlejningsvirksomheden. Forældrene kan således ikke frit fastsætte huslejen under markedslejen med henblik på at skabe et skattemæssigt underskud. Hvis den aftalte husleje er lavere end markedslejen, skal der alligevel ske beskatning af markedslejen, og barnet vil desuden i denne situation blive anset for at have modtaget en gave fra forældrene svarende til den lavere husleje. Den skattemæssige kontrol af udlejningsvirksomhed, herunder udlejning i forbindelse med forældre købte lejligheder, indgår i SKAT's almindelige indsatsarbejde.

På den baggrund mener jeg ikke, at det er urimeligt, at virksomhedsordningen kan benyttes på forældres udlejningsvirksomhed til børn, idet der er tale om udlejningsvirksomhed og dermed om erhvervsmæssig virksomhed.