


Skatteministeriet

3. april 2018
J.nr. 2017 - 2517

Til Folketinget – Skatteudvalget

Vedrørende L 171 - Forslag til Lov om ændring af lov om lån til betaling af ejendoms-
skatter, ejendomsvurderingsloven og forskellige andre love (Indfrysning af stigninger i
grundskylden for 2018-2020, forsigtighedsprincip ved fastsættelse af beskatningsgrundlag
for grundskyld, dækningsafgift af erhvervsjendomme og ejendomsværdiskat m.v.).

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 1 af 14. marts 2018. Spørgsmålet er stillet efter øn-
ske fra Jesper Petersen (S).

Karsten Lauritzen

/ Camilla Christensen



Spørgsmål

Vil ministeren undersøge muligheden for valgfrihed i forhold til den midlertidige kommunale indefrysningsordning i 2018-2020 for stigninger i grundskylden, således at den enkelte boligejer selv kan vælge, om man ønsker stigninger i grundskylden indefrosset eller betale stigningen løbende, som det er tilfældet med den permanente statslige indefrysningsordning fra 2021?

Svar

Ifølge forliget *Tryghed om boligbeskatningen* skal fravalg af den midlertidige indefrysningsordning som udgangspunkt først kunne ske på ”bagkant” i 2021. Det fremgår desuden, at det bl.a. skal undersøges, om der kan gives adgang til at fravælge indefrysning i perioden.

Skatteministeriet har under arbejdet med at udforme den konkrete model for den midlertidige indefrysningsordning analyseret mulighederne for, at den enkelte boligejer selv kan vælge, om der skal ske indefrysning – også inden 2021.

Modellen og systemunderstøttelsen af den midlertidige indefrysningsordning tager udgangspunkt i det system, der allerede eksisterer til håndteringen af den gældende pensionistlåneordning, hvor indefrysning sker efter anmodning fra boligejeren – i modsætning til den midlertidige indefrysningsordning, hvor indefrysning sker automatisk.

En adgang til at fravælge den midlertidige indefrysningsordning ville således kræve udvikling af et helt nyt borgertilslutningsmodul, der ikke kan indeholdes inden for de eksisterende ejendomsskattesystemer.

Af hensyn til at sikre en enkel, driftssikker og administrerbar ordning i perioden 2018-2020, der kan være klar til at understøtte indefrysning fra 2. halvår 2018, er den foreslåede midlertidige indefrysningsordning derfor udformet således, at fravalg ikke kan ske i perioden fra 2018-2020. Til gengæld er det politisk besluttet, at indefrysningen sker, uden at der påløber renter af nogen art.

Ejeren vil i 2021, når den midlertidige indefrysningsordning afløses af den permanente indefrysningsordning, kunne fravælge indefrysning og vil også på det tidspunkt have mulighed for at fravælge, at beløb indefrosset i medfør af den midlertidige ordning videreføres i en permanente ordning. Hvis ejeren fravælger, at indefrosne beløb skal videreføres i den permanente ordning, vil de indefrosne beløb forfalde til betaling.

Da boligejerne således vil have mulighed for at fravælge indefrysning – dog først på ”bagkant” – og da der ikke vil ske forrentning af de indefrosne beløb i perioden 2018-2020, mener jeg, at der samlet set er tale om en fornuftig løsning.