



## Folketingets Erhvervs-, Vækst- og Eksportudvalg

ERHVERVSMINISTEREN

9. november 2017

### Besvarelse af spørgsmål 4 ad L 10 stillet af udvalget den 26. oktober efter ønske fra Pelle Dragsted.

ERHVERVSMINISTERIET

#### Spørgsmål 4:

Ministerens bedes redegøre for det nærmere indhold af de foreslåede ændringer i forhold til realkredit, herunder om forslaget lægger op til en stramning eller lempelse af reglerne i forhold til mulighed for indfrielse af lån uden indfrielsesgebyr.

Slotsholmsgade 10-12  
1216 København K

Tlf. 33 92 33 50  
Fax. 33 12 37 78  
CVR-nr. 10092485  
EAN nr. 5798000026001  
em@em.dk  
www.em.dk

#### Svar:

Med loven om øget gennemsigtighed og mobilitet på realkreditmarkedet, der trådte i kraft 1. juli 2017, blev der bl.a. fastsat regler om, at realkreditinstitutter ved varsling af bidragsstigninger på realkreditlån, ikke kan opkræve indfrielsesgebyr, og at der maksimalt kan opkræves halv kurtage og kursskæring, i varslingsperioden, der er på 6 måneder.

Formålet er at sikre, at en forbruger ikke skal betale fuldt gebyr, hvis forbrugeren flytter realkreditinstitut som reaktion på bidragsstigninger, dvs. umiddelbart efter en varslet bidragsstigning.

Med L 10 foreslås en mindre teknisk ændring af disse regler, således at der opnås en tidsmæssig sammenhæng mellem en bidragsstigning og indfrielsen af et lån. Som reglerne er formuleret aktuelt, kan kunder, der af andre årsager end bidragsstigninger ønsker at indfri deres lån, opsig lånet i varslingsperioden med en indfrielse, der ligger langt ude i fremtiden og samtidig nøjes med at betale halv kurtage og kursskæring samt undgå at betale indfrielsesgebyr. Det har ikke været hensigten, og hvis man tillod en sådan praksis ville det kunne betyde højere gebyrer for låntagere, der ikke indfrier deres lån.

Ændringen indebærer, at gebyrreglerne i varslingsperioden finder anvendelse, når opsigelsen sker indenfor 6 måneder fra varslet om bidragsstigninger, og når indfrielsen finder sted senest 6 måneder efter opsigelsen.

Der er hverken tale om en stramning eller lempelse af reglerne, men en sikring af, at den lovgivningsmæssige implementering svarer til hensigterne i den indgåede politiske aftale.

Med venlig hilsen

Brian Mikkelsen