

Ændringsforslag

til 2. behandling af

Forslag til lov om ændring af lov om planlægning og lov om maritim fysisk planlægning

(Strategisk planlægning for landsbyer, planlægning i områder belastet af lugt, støv eller anden luftforurening, helårsbeboelse i sommerhuse på Læsø, ekspropriation til virkeliggørelse af lokalplaner, havplanlægning for transportinfrastruktur m.v.)

(Af XXX)

Til § 1

1) I det under *nr. 21* foreslåede § 15 b, stk. 3, indsættes efter »stk. 1«: », hvis erhvervsministeren har givet tilladelse hertil,«.

[lokalplaner om udlægning af arealer til hermetisk lukkede boliger betinges af, at erhvervsministeren har givet tilladelse hertil]

Bemærkninger

Til nr. 1

Det foreslås i det under *nr. 21*, foreslåede § 15 b, stk. 3, at det indsættes som betingelse for at der i en lokalplan, kan udlægges arealer i konsekvensområder, der er belastet af lugt, støv eller anden luftforurening til opførelse af ny bebyggelse til boliger med undtagelse af døgninstitutioner, og lign, at erhvervsministeren har givet tilladelse hertil.

Ændringsforslaget betyder, at en kommunalbestyrelse kun kan vedtage en lokalplan, der udlægger arealer i konsekvensområder, der er belastet af lugt, støv eller anden luftforurening til opførelse af ny bebyggelse til boliger med undtagelse af døgninstitutioner, og lign, såfremt erhvervsministeren har givet tilladelse til dette.

Erhvervsministeren vil kunne give tilladelse i de tilfælde, hvor kravene under det foreslåede § 15 b, stk. 3, nr. 1 og 2 i lovforslaget er opfyldt. Tilladelsen sikrer, at det påses af erhvervsministeren, at kravene er opfyldt.

Kravene i det foreslåede § 15 b, stk. 3, nr. 1, er, at lokalplanen med bestemmelser om hermetisk lukkede bygninger og om etablering af mekanisk ventilation, hvor luftindtaget skal placeres i en højde, hvor grænseværdier for lugt, støv og anden luftforurening er overholdt, kan sikre den fremtidige anvendelse mod lugt, støv eller anden luftforurening over grænseværdierne. Bestemmelserne stilles som betingelse for ibrugtagning af bebyggelsen. Ved grænseværdier forstås de grænseværdier, som fremgår af Miljøstyrelsens vejledninger og af Miljø- og Fødevarerministeriets bekendtgørelser.

Kravet i det foreslåede § 15 b, stk. 3, nr. 2, er, at der i umiddelbar tilknytning til ejendommen skal være adgang til udendørs opholdsarealer, hvor grænseværdierne skal være overholdt, idet det er vigtigt, at der i umiddelbar nærhed etableres udendørs opholdsarealer, der ikke er belastet af lugt, støv eller anden luftforurening, således at beboere i en bolig, fortsat har adgang til at komme udenfor. Et sådant udendørs opholdsareal kan f.eks. være et gårdmiljø eller et græsareal tilknyttet et højhus, idet en forurening, som belaster de højere etager pga. røgfaner fra produktionsvirksomheder, ikke må belaste luften i gadeniveau. Der er ikke noget afstandskrav i forhold til opholdsarealet, men i begrebet umiddelbar tilknytning til ejendommen ligger, at beboeren ikke skal ud på en længere gåtur i forbindelse med adgangen til at komme udenfor.

Ved døgninstitutioner og lign. som ikke er omfattet af det foreslåede § 15 b, stk. 3, forstås boliger, hvor mennesker har døgnophold, som plejehjem, ældreboliger, handicapboliger, kostskoler m.v., hvad der hænger sammen med den frivillighed, der skal være, ved at vælge at bo i en hermetisk lukket bolig i et område belastet af lugt, støv eller anden luftforurening og ikke at kunne åbne sine vinduer.

Baggrunden for ændringsforslaget er et ønske om, at udlægning af arealer kun kan ske, hvis erhvervsministeren har givet tilladelse hertil, således at det ikke alene er op til kommunernes vurdering, om kravene er overholdt.