



MINISTEREN

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget  
Folketinget

Dato 19. november 2018  
J. nr. 2018-5449

Frederiksholms Kanal 27 F  
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget har i brev af d. 15. november 2018 stillet mig følgende spørgsmål vedrørende L 38 – Forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v., lov om leje af almene boliger og lov om leje. (Nye kriterier for udsatte boligområder og ghettoområder, initiativer til udvikling eller afvikling af ghettoområder, skærpelse af anvisnings- og udlejningsregler, ophævelse af lejekontrakt på grund af kriminalitet m.v.), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Roger Courage Matthisen (ALT).

**Spørgsmål nr. 40:**

Regeringen finansierer den samlede parallelsamfundspakke med lån til Landsbyggefonden, som forventes afviklet af beboerne i alle landets almene boliger frem mod 2050. I regeringens disponering af lejernes fremtidige indbetalinger indgår bidrag fra de ejendomme, som regeringen nu ønsker nedrevet eller solgt. Hvor meget påvirker disse manglende bidrag Landsbyggefondens indtægter frem mod 2050?

**Svar:**

Jeg har indhentet svarbidrag fra Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, som oplyser følgende:

”Tabel 1 viser den skønnede reduktion af de fremtidige indbetalinger til Landsbyggefonden som følge af reduktion af andelen af familieboliger til 40 pct. i de 16 hårde ghettoer.

Det er beregningsmæssigt antaget, at halvdelen af nedbringelsen til 40 pct. sker gennem nybyggeri og tiltrækning af erhverv og kommunale arbejdspladser til de hårde ghettoer, mens den anden halvdel sker ved salg og nedrivning. Det er beregningsmæssigt antaget, at reduktionen i antallet af familieboliger sker over en periode på 10 år. Beløbene er opgjort i faste 2018-priser. Effekten på indbetalingerne har en let faldende profil efter 2030, da der ikke sker pristalsregulering af ”A-indskud”.



*Tabel 1 Skønnet reduktion i fremtidige indbetalinger til Landsbyggefonden af reduktion af den almene boligbestand til 40 pct. inden 2030 i de 16 hårde ghettoområder (mio. kr. i faste 2018-priser).*

Side 2/2

---

2021	2
2022	3
2023	4
2024	6
2025	7
2026	9
2027	10
2028	12
2029	13
2030	15
2031	14
2032	14
2033	14
2034	14
2035	13
2036	13
2037	13
2038	13
2039	13
2040	12
2041	12
2042	12
2043	12
2044	12
2045	12
2046	11
2047	11
2048	11
2049	11
2050	11

---

"

Med venlig hilsen



Ole Birk Olesen